



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa	
Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento
Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre
Resumen narrativo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Fin: Contribuir a la formalización y seguridad jurídica del derecho de la propiedad inmueble Municipal mediante su escrituración.

Datos de Identificación del Indicador	
Identificador del indicador	Nombre del indicador
F1	Porcentaje de bienes inmuebles Municipales escriturados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere a la relación porcentual de la formalización y seguridad jurídica del derecho de la propiedad inmueble Municipal por medio de un Proceso Administrativo de Ejecución (PAE).
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Anual	
Tipo de indicador	Método de cálculo
Estratégico	(Número de bienes inmuebles Municipales escriturados / Total de bienes inmuebles Municipales)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
<b>Justificación de las características:</b> El indicador es <b>claro</b> porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es <b>relevante</b> porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es <b>económico</b> porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento; es <b>monitoreable</b> porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es <b>adecuado</b> porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de Campeche de cumplir la meta recuperar todos los bienes inmuebles que se encuentren invadidos; el <b>Aporte marginal</b> no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del indicador		
Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas		
Línea base		
Año	Valor	Periodo
2023	43.47	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
52	737	1419	Enero-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Ascendente	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	Más de 35%	20% -35%	Menos de 20%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles municipales escriturados.		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que se encuentran en el inventario de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche según la base de datos de la Dirección de Catastro.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Escrituras de Bienes Inmuebles Municipales e Inventario de Bienes Inmuebles resguardado en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Nombre		Descripción de la variable	
Total de bienes inmuebles Municipales		Se refiere al total de bienes inmuebles que conforman el inventario de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche según la base de datos de la Dirección de Catastro.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Escrituras de Bienes Inmuebles Municipales e Inventario de Bienes Inmuebles resguardado en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
	Año	Valor	Periodo
No aplica			
Comentarios técnicos	2023	43.47	Enero-Diciembre
	2022	0.89	Enero-Diciembre
	2021	59.07	Enero-Diciembre

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa	
Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento
Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre
Resumen narrativo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Propósito: Los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche se encuentran escriturados.

Datos de Identificación del Indicador	
Identificador del indicador	Nombre del indicador
P1	Porcentaje de bienes inmuebles escriturados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles municipales escriturados en el periodo, respecto al número de bienes inmuebles municipales incorporados por cabildo a regimen municipal durante la administración.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Anual	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Estratégico	(Número de bienes inmuebles escriturados / Número de bienes inmuebles aprobados por cabildo en la administración) x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
<p><b>Justificación de las características:</b> El indicador es <b>claro</b> porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso respecto a los pendientes de escrituración; es <b>relevante</b> porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es <b>económico</b> porque se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento ; es <b>monitoreable</b> porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es <b>adecuado</b> porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de campeche de cumplir la meta de escriturar todos los bienes inmuebles que estan pendientes; el <b>Aporte marginal</b> no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.</p>					

Responsable del Indicador		
Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marin	Director

Determinación de metas		
Línea base		
Año	Valor	Período
2023	100	Enero-Diciembre

*[Firma manuscrita]*



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	20	20	Enero-Diciembre 2025
Acumulativo	No	Parámetros de semaforización	
Comportamiento hacia la meta	Ascendente	Verde	Amarillo
Factibilidad	Media	85% al 100%	70% al 84%
			Menos del 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles escriturados		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que se aprueban por cabildo durante el año del ejercicio fiscal de la administración.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Relación de escrituras resguardadas en la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles aprobados por cabildo en la administración		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles aprobados a régimen municipal por cabildo durante el año del ejercicio fiscal de la administración.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien Inmueble	Anual	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	2023	100	Enero-Diciembre
	2022	100	Enero-Diciembre
El indicador se reportará en el cuarto trimestre.			

Lic. José Domingo Gonzalez Marin.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa			
Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable		
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre		
Resumen narrativo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Componente: Incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura aprobados		

Datos de Identificación del Indicador	
Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1	Porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su incorporación al H. Ayuntamiento de Campeche respecto a los enviados para su aprobación en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados por cabildo para su escrituración e incorporación al Municipio / Número de bienes inmuebles sin escritura enviados a cabildo para su aprobación de incorporación al Municipio)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
<b>Justificación de las características:</b> El indicador es <b>claro</b> porque mide el porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para incorporar al H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es <b>relevante</b> porque mide al objetivo de incorporar todos los bienes inmuebles que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es <b>económico</b> porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro; es <b>monitoreable</b> porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es <b>adecuado</b> porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación de bienes inmuebles para su incorporación al H. Ayuntamiento; el <b>Aporte marginal</b> no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del Indicador		
Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas		
Línea base		
Año	Valor	Periodo
2023	100	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	5	5	Enero-Marzo 2025
100	5	5	Abril-Junio 2025
100	5	5	Julio-Septiembre 2025
100	5	5	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	85% al 100%	70% al 84%	Menos del 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados por cabildo para su escrituración e incorporación al Municipio		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales aprobados para su incorporación al Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Trimestral	Municipal	Periódico Oficial del Estado de Campeche disponible en: <a href="http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/">http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/</a>
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles sin escritura enviados a cabildo para su aprobación de incorporación al Municipio		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de incorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles resguardado en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
<a href="http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/">http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/</a>	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	2023	100	Enero-Diciembre
	2022	22.50	Enero-Diciembre
	2021	100	Enero-Diciembre
No aplica			

Lic. José Domingo Gonzalez Marin.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable		
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre		
Resumen Narrativo: (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Componente: Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles aprobados		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C2	Porcentaje de proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles aprobados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de proyectos de compraventa y/o donación, de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su desincorporación del H. Ayuntamiento de Campeche para ser escriturados a favor de la Ciudadanos.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles aprobados / Número de Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles que requieren ser aprobados por cabildo)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

**Justificación de las características:** El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles aprobados; es **relevante** porque se realiza la aprobación mediante Cabildo; es **económico** porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección De Catastro ; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación para los proyectos; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	10	10	Enero-Marzo 2025
100	10	10	Abril-Junio 2025
100	10	10	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	85% al 100%	70% al 84%	Menos del 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles aprobados		Se refiere a la cantidad de solicitudes y/o proyectos de ciudadanos para poder adquirir bienes inmuebles municipales a través de la compraventa y/o donación los cuales serán aprobados para su desincorporación de Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Periódico Oficial del Estado de Campeche disponible en: <a href="http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/">http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoec/public/</a>
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de Proyectos de compraventa y/o donación de bienes inmuebles que requieren ser aprobados por cabildo		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de desincorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles resguardado en la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	No aplica	0	No aplica
No aplica			

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable		
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre		
Resumen narrativo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Gestión de dictámenes de Bienes Inmuebles sin escritura		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1.A1.1	Porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica para incorporarlos al Municipio, de acuerdo al inventario de bienes inmuebles 2022.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados / Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura programados)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

**Justificación de las características:** El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles que no cuentan con escritura y que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es **relevante** porque mide al objetivo de contar con la dictaminación de los bienes inmuebles que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche; es **económico** porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque proporciona información técnica de cada uno de los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento para ser incorporados al H. Ayuntamiento; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2023	102.22	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	10	10	Enero-Marzo 2025
100	10	10	Abril-Junio 2025
100	15	15	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Alta	85% al 115%	70% al 84% y del 115% al 130%	Menos del 70% y Mayor a 130%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados		Se refiere a la cantidad de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Gestión	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles de la Dirección Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura programados		Se refiere a la cantidad de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche programadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Gestión	Anual	Municipal	Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia Internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	2023	102.22	Enero-Diciembre
No aplica	2022	90	Enero-Diciembre

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa	
Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento
Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre
Resumen narrativo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Elaboración de proyectos de incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura

Datos de Identificación del Indicador	
Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1.A1.2	Porcentaje de elaboración de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica para incorporarlos al Municipio, de acuerdo al inventario de bienes inmuebles 2023.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados / Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles programados)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del Indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
<p><b>Justificación de las características:</b> El indicador es <b>claro</b> porque mide el porcentaje de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados del H. Ayuntamiento de Campeche en el periodo correspondiente; es <b>relevante</b> porque mide al objetivo de contar con los con los proyectos de incorporación para la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es <b>económico</b> porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es <b>monitoreable</b> porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es <b>adecuado</b> porque proporciona información sobre los proyectos de incorporación de los bienes inmuebles incorporados al H. Ayuntamiento; el <b>Aporte marginal</b> no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.</p>					

Responsable del Indicador		
Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas		
Línea base		
Año	Valor	Periodo
2023	73.33	Enero-Diciembre

*[Firma manuscrita]*



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	10	10	Enero-Marzo 2025
100	10	10	Abril-Junio 2025
100	10	10	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Alta	85% al 115%	70% al 84% y del 115% al 130%	Menos del 70% y Mayor a 130%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados		Se refiere a la cantidad de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles programados		Se refiere a la cantidad de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche programados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Anual	Municipal	Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
	Año	Valor	Periodo
No aplica			
Comentarios técnicos	2023	73.33	Enero-Diciembre
No aplica	2022	60	Enero-Diciembre

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable		
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre		
Resumen Narrativo: (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Atención a solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C2.A2. 1	Porcentaje de solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles atendidas
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de solicitudes de compraventa y/o donación, de bienes inmuebles atendidos para su desincorporación del H. Ayuntamiento de Campeche para ser escriturados a favor de la Ciudadanos.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Metodo de calculo
Gestión	(Número de solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles atendidas / Número de solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles requeridas)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

**Justificación de la características:** El indicador es claro porque mide solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles atendidas; es **relevante** porque mide al objetivo de desincorporar los bienes inmuebles que forman parte del H. Ayuntamiento de Campeche y así poder ser escriturados a favor de los ciudadanos; es **económico** porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación de bienes inmuebles para su desincorporación al H. Ayuntamiento; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	15	15	Enero-Marzo 2025
100	15	15	Abril-Junio 2025
100	10	10	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	85% al 100%	70% al 84%	Menos del 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles atendidas		Se refiere a la cantidad de solicitudes y/o proyectos de ciudadanos para poder adquirir bienes inmuebles municipales a través de la compraventa y/o donación los cuales serán aprobados para su desincorporación de Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Solicitud	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles y solicitudes resguardados en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de solicitudes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles requeridas		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de desincorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Solicitud	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles y solicitudes resguardados en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
	Año	Valor	Periodo
No aplica			
Comentarios técnicos	No aplica	0	No aplica
No aplica			

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa	
Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento
Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre
Resumen Narrativo: (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Integración de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles

Datos de Identificación del Indicador	
Identificador del indicador	Nombre del indicador
C2.A2.2	Porcentaje de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles integrados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de expedientes de compraventa y/o donación, de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su desincorporación del H. Ayuntamiento de Campeche para ser escriturados a favor de los Ciudadanos.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles integrados / Número de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles requeridos x100)
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica
<b>Justificación de la características:</b> El indicador es claro porque mide expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles integrados; es <b>relevante</b> porque mide al objetivo de integrar expediente para la compraventa y/o donación; es <b>económico</b> porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección DeCatastro ; es <b>monitoreable</b> porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es <b>adecuado</b> porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación de bienes inmuebles para su desincorporación al H. Ayuntamiento; el <b>Aporte marginal</b> no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del Indicador		
Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas		
Línea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	10	10	Enero-Marzo 2025
100	10	10	Abril-Junio 2025
100	10	10	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	Mayor a 50%	35% al 50%	Menos del 35%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles integrados		Se refiere a la cantidad de solicitudes y/o proyectos de ciudadanos para poder adquirir bienes inmuebles municipales a través de la compraventa y/o donación los cuales serán aprobados para su desincorporación de Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Expediente	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles resguardados en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de expedientes para compraventa y/o donación de bienes inmuebles requeridos		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de desincorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Expediente	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles resguardados en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	No Aplica	0	No Aplica
No aplica			

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración y regularización de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	29
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	4. Crecimiento Equilibrado para un Municipio Imparable		
Objetivo del PMD:	4.1 Territorio y Propiedad con Certidumbre		
Resumen Narrativo: (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Elaboración de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C2.A2.3	Porcentaje de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales elaborados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de proyectos de compraventa y/o donación, de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su desincorporación del H. Ayuntamiento de Campeche para ser escriturados a favor de la Ciudadanos.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales elaborados / Número de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales requeridos)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

**Justificación de las características:** El indicador es claro porque mide el porcentaje de de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales elaborados; es **relevante** porque mide al objetivo de desincorporar los bienes inmuebles que formas parte del H. Ayuntamiento de Campeche y así poder ser escriturados a favor del los ciudadanos; es **económico** porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro ; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de elaborar los proyectos; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. José Domingo Gonzalez Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2024-2027  
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES  
EJERCICIO FISCAL 2025



Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100	10	10	Enero-Marzo 2025
100	10	10	Abril-Junio 2025
100	10	10	Julio-Septiembre 2025
100	10	10	Octubre-Diciembre 2025

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	85% al 100%	70% al 84%	Menos del 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales elaborados		Se refiere a la cantidad de solicitudes y/o proyectos de ciudadanos para poder adquirir bienes inmuebles municipales a través de la compraventa y/o donación los cuales serán aprobados para su desincorporación de Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles resguardado de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de compraventa y/o donación de Bienes Inmuebles Municipales requeridos		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de desincorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles resguardado de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
	Año	Valor	Periodo
No aplica	No Aplica	0	No Aplica
Comentarios técnicos			
No aplica			

Lic. José Domingo González Marín.  
Director de Catastro.