



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de Inventario de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	535000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Supervisión y Regulación		
Eje del PMD:	V. Municipio ordenado, transparente e innovador		
Subeje del PMD:	5.3 Registro catastral		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Fin: Contribuir a la recuperación de los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche, mediante su escrituración.		

Datos de Identificación del Indicador

Nombre del indicador	Porcentaje de bienes inmuebles municipales escriturados	Identificador del indicador	F1
Dimensión a medir	Eficacia	Definición	Se refiere a la relación porcentual de recuperación de bienes inmuebles municipales por medio de un Proceso Administrativo de Ejecución (PAE) mediante la certeza jurídica de cada uno de ellos.
Método de cálculo	(Número de bienes inmuebles municipales escriturados / Total de bienes inmuebles municipales)x100	Unidad de Medida	Porcentaje
Desagregación geográfica	Municipal	Frecuencia de Medición	Anual

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica

Justificación: El indicador es claro porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es relevante porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es económico porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento; es monitoreable porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es adecuado porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de Campeche de cumplir la meta recuperar todos los bienes inmuebles que se encuentren invadidos; el Aporte marginal no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del indicador

Unidad Responsable:	Nombre:	Cargo:
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2019	50.80%	Enero-Diciembre

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
54.87%	840	1531	Enero-Diciembre 2021

Comportamiento del indicador hacia la meta		Parámetros de semaforización		
Ascendente			Amarillo	Rojo
Factibilidad:	Media	Mas de 53%	49%-53%	Menos de 49%

Características de las variables (metadatos)



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Número de variables: 2

Nombre
Número de bienes inmuebles municipales escriturados.
Fuentes (medios de verificación)
Escrituras de Bienes Inmuebles municipales resguardadas en la Secretaría del H. Ayuntamiento.
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Nombre
Total de bienes inmuebles municipales
Fuentes (medios de verificación)
Inventario de Bienes Inmuebles de la Dirección de Catastro.
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere al total de bienes inmuebles que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal
No aplica
Comentarios técnicos
El indicador es acumulativo y se reportará en el cuarto trimestre.

Serie estadística		
Año	Valor	Periodo
2019	50.80%	Enero-Diciembre

Reportó

Lic. Angel Francisco González Marín
Director de Catastro



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de Inventario de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	535000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Supervisión y Regulación		
Eje del PMD:	V. Municipio ordenado, transparente e innovador		
Subeje del PMD:	5.3 Registro catastral		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Propósito: Los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche se encuentran escriturados		

Datos de Identificación del Indicador

Nombre del indicador	Porcentaje de bienes inmuebles escriturados	Identificador del indicador	P1
Dimensión a medir	Eficacia	Definición	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles escriturados del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal, respecto al inventario de bienes inmuebles que conforman el municipio de Campeche según el ejercicio fiscal 2019 y que se encuentran pendientes de escrituración.
Método de cálculo	(Número de bienes inmuebles escriturados / Número de bienes inmuebles pendientes de escrituración)x100	Unidad de Medida	Porcentaje
Desagregación geográfica	Municipal	Frecuencia de Medición	Anual

Características del Indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica
Justificación: El indicador es claro porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso respecto a los pendientes de escrituración; es relevante porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es económico porque se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento; es monitoreable porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es adecuado porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de Campeche de cumplir la meta de escriturar todos los bienes inmuebles que están pendientes; el aporte marginal no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del Indicador

Unidad Responsable: Dirección de Catastro	Nombre: Lic. Ángel Francisco González Marín	Cargo: Director
--	--	--------------------

Determinación de metas

Linea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
4.16%	30	721	Enero-Diciembre 2021

Comportamiento del indicador hacia la meta	
Ascendente	
Factibilidad:	Media

Parámetros de semaforización		
	Amarillo	Rojo
Mas de 3.5%	3%-3.50%	Menos de 3%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables: 2

Nombre
Número de bienes inmuebles escriturados
Fuentes (medios de verificación)
Escrituras de Bienes Inmuebles municipales resguardadas en la Secretaría del H. Ayuntamiento
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Nombre
Número de bienes inmuebles pendientes de escrituración
Fuentes (medios de verificación)
Inventario de Bienes Inmuebles de la Dirección de Catastro.
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal
No aplica
Comentarios técnicos
El indicador es acumulativo y se reportará en el cuarto trimestre.

Serie estadística		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0	No aplica

Reporto

Lic. Angel Francisco González Marín
Director de Catastro



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de Inventario de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	535000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Supervisión y Regulación		
Eje del PMD:	V. Municipio ordenado, transparente e innovador		
Subeje del PMD:	5.3 Registro catastral		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Componente: Incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura aprobados		

Datos de Identificación del Indicador

Nombre del indicador	Identificador del indicador
Porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio	C1
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su incorporación al H. Ayuntamiento de Campeche respecto a los enviados para su aprobación en el ejercicio fiscal.
Método de cálculo	Unidad de Medida
(Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio / Número de bienes inmuebles sin escritura enviados para su aprobación de incorporación al Municipio)x100	Porcentaje
Desagregación geográfica	Frecuencia de Medición
Municipal	Anual

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica
<p>Justificación: El indicador es claro porque mide el porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para incorporar al H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es relevante porque mide al objetivo de incorporar todos los bienes inmuebles que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es económico porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro; es monitoreable porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es adecuado porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación de bienes inmuebles para su incorporación al H. Ayuntamiento; el Aporte marginal no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.</p>					

Responsable del Indicador

Unidad Responsable: Dirección de Catastro	Nombre: Lic. Ángel Francisco González Marín	Cargo: Director
--	--	--------------------

Determinación de metas

Linea base		
Año	Valor	Periodo
2019	100.00%	Enero-Diciembre

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
100%	30	30	Enero-Diciembre 2021

Comportamiento del indicador hacia la meta	
Regular	
Factibilidad:	Alta

Parámetros de semaforización		
Regular	Amarillo	Rojo
85%-100%	70%-84%	Menos de 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables: 2

Nombre
Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio
Fuentes (medios de verificación)
Periódico Oficial del Estado de Campeche disponible en: http://periodicooficial.campeche.gob.mx/portaldok/portaldok.aspx
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales aprobados para su incorporación al Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Nombre
Número de bienes inmuebles sin escritura enviados para su aprobación de incorporación al Municipio
Fuentes (medios de verificación)
Propuesta de Acuerdo de Incorporación de Bienes Inmuebles Municipales realizado por la Dirección de Catastro
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de incorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida
Bien Inmueble
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal posterior al que corresponde

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal
No aplica
Comentarios técnicos
Este indicador se reportará en el cuarto trimestre.

Serie estadística		
Año	Valor	Periodo
2019	100.00%	Enero Diciembre

Reporto


 Lic. Angel Francisco González Marín
 Director de Catastro



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de Inventario de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	535000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Supervisión y Regulación		
Eje del PMD:	V. Municipio ordenado, transparente e innovador		
Subeje del PMD:	S.3 Registro catastral		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Dictaminación de Bienes Inmuebles sin escritura		

Datos de Identificación del Indicador

Nombre del indicador	Identificador del indicador
Porcentaje de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados	C1.A1
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles dictaminados del H. Ayuntamiento de Campeche que no cuentan con escritura para incorporarlos al Municipio, de acuerdo al inventario de bienes inmuebles que conforman el municipio de campeche segun el ejercicio fiscal 2019.
Método de cálculo	Unidad de Medida
(Número de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados / Número de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura requeridos)x100	Porcentaje
Desagregación geográfica	Frecuencia de Medición
Municipal	Trimestral

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica
Justificación: El indicador es claro porque mide el porcentaje de bienes inmuebles dictaminados que no cuentan con escritura y que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es relevante porque mide al objetivo de contar con la dictaminación de los bienes inmuebles que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche; es económico porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es monitoreable porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es adecuado porque proporciona información técnica de cada uno de los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento para ser incorporados al H. Ayuntamiento; el Aporte marginal no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del Indicador

Unidad Responsable: Dirección de Catastro	Nombre: Lic. Ángel Francisco González Marín	Cargo: Director
--	--	--------------------

Determinación de metas

Linea base		
Año	Valor	Periodo
2019	14.84%	Enero-Diciembre

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
1.15%	7	611	Enero-marzo 2021
2.45%	15	611	Enero-junio 2021
4.09%	25	611	Enero-septiembre 2021

4.91%	30	611	Enero-Diciembre 2021
-------	----	-----	----------------------

Comportamiento del indicador hacia la meta	
Ascendente	
Factibilidad:	Alta

Parámetros de semaforización		
	Amarillo	Rojo
Mas de 4.5%	4% - 4.5%	Menos de 4%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables: 2

Nombre
Número de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados
Fuentes (medios de verificación)
Dictamen técnico de bienes inmuebles elaborado por la Dirección de Catastro
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales dictaminados en el periodo del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Dictamen Técnico
Frecuencia
Trimestral
Fecha de disponibilidad de la información
10 días posteriores al término del trimestre

Nombre
Número de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura requeridos
Fuentes (medios de verificación)
Dictamen técnico de bienes inmuebles elaborado por la Dirección de Catastro
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de dictámenes técnicos requeridos del total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Dictamen Técnico
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal actual

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal
No aplica
Comentarios técnicos
El indicador es acumulativo.

Serie estadística		
Año	Valor	Periodo
2019	14.84%	Enero Diciembre

Reporto



Lic. Angel Francisco González Marin
Director de Catastro



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES 2021

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de Inventario de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	535000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Supervisión y Regulación		
Eje del PMD:	V. Municipio ordenado, transparente e innovador		
Subeje del PMD:	5.3 Registro catastral		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Integración de expedientes con la elaboración de proyectos de incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura		

Datos de Identificación del Indicador

Nombre del indicador	Identificador del indicador
Porcentaje de expedientes de bienes inmuebles realizados	C1.A2
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere a la relación porcentual del número de expedientes de bienes inmuebles no escriturados con elaboración de proyectos de incorporación al Municipio realizados en el periodo respecto a los requeridos.
Método de cálculo	Unidad de Medida
(Número de expedientes con elaboración de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados / Número de expedientes con elaboración de proyectos de incorporación de bienes	Porcentaje
Desagregación geográfica	Frecuencia de Medición
Municipal	Trimestral

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica
Justificación: El indicador es claro porque mide el porcentaje de expedientes realizados para la incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el periodo correspondiente; es relevante porque mide al objetivo de contar con los expedientes para la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es económico porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es monitoreable porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es adecuado porque proporciona información sobre los expedientes de los bienes inmuebles incorporados al H. Ayuntamiento; el Aporte marginal no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.					

Responsable del Indicador

Unidad Responsable: Dirección de Catastro	Nombre: Lic. Ángel Francisco González Marín	Cargo: Director
--	--	--------------------

Determinación de metas

Linea base		
Año	Valor	Periodo
2019	14.84%	Enero-Diciembre

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
1%	7	611	Enero-marzo 2021
2.45%	15	611	Enero-junio 2021
4.09%	25	611	Enero-septiembre 2021

4.91%	30	611	Enero-Diciembre 2021
-------	----	-----	----------------------

Comportamiento del indicador hacia la meta	
Ascendente	
Factibilidad:	Alta

Parámetros de semaforización		
	Amarillo	Rojo
Mas de 4.5%	4% - 4.5%	Menos de 4%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables: 2

Nombre
Número de expedientes con elaboración de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados
Fuentes (medios de verificación)
Expedientes de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de expedientes con elaboración de proyectos realizados en el periodo para la incorporación de bienes inmuebles municipales sin escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Expediente con elaboración de proyectos
Frecuencia
Trimestral
Fecha de disponibilidad de la información
10 días posteriores al término del trimestre

Nombre
Número de expedientes con elaboración de proyectos de incorporación de bienes inmuebles requeridos
Fuentes (medios de verificación)
Expedientes de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro
Desagregación geográfica
Municipal
Método de recopilación de datos
Explotación de registros administrativos

Descripción de la variable
Se refiere a la cantidad de expedientes con elaboración de proyectos requeridos en el ejercicio fiscal para la incorporación de bienes inmuebles municipales sin escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche.
Unidad de Medida
Expediente con elaboración de proyectos
Frecuencia
Anual
Fecha de disponibilidad de la información
Enero del ejercicio fiscal actual

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal
No aplica
Comentarios técnicos
El indicador es acumulativo

Serie estadística		
Año	Valor	Periodo
2019	14.84%	Enero Diciembre

Reporto


 Lic. Angel Francisco González Marín
 Director de Catastro