**ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS,** Segundo Regidor en Funciones de Presidente Municipal de Campeche, Estado del mismo nombre, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1º, 115 fracciones I párrafo primero, II párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción III, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 2º, 3º, 6º, 8º, 35 fracción III, 36, 37, 39, 41, 49 fracción III, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 61 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20 fracción IX y XIII, 26, 27, 28, 29, 47, 73 y 74 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, artículo 18 fracciones IV, V y VI del Reglamento de la Administración Pública Centralizada y Paramunicipal del Municipio de Campeche para su publicación y debida observancia; hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, en su Cuadragésima Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 11 de febrero de 2021, aprobó y expidió el siguiente:

**ACUERDO NÚMERO 289**

**DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE SAMULÁ, LERMA Y CHINÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE: TIXMUCUY Y HAMPOLOL; PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.**

**ANTECEDENTES:**

**A).-** Que con fundamento en lo establecido por los artículos 115 fracción V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 fracción I de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63, 64 Fracción I, 73, 76 fracción III de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 79, 80 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, 54, 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche, se presenta a la consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento, el Dictamen Emitido por la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche.

**CONSIDERANDOS**

**I.-** Este Ayuntamiento es legalmente competente para conocer y dictaminar respecto de los presentes asuntos en términos de lo establecido por los artículos 115 fracción V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I de la Constitución Política del Estado de Campeche; 151, 153, 154 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 54, 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche.

**II.-** La Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche, en ejercicio de sus facultades, dictaminó la iniciativa, en los siguientes términos:

***DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE SAMULÁ, LERMA Y CHINÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE: TIXMUCUY Y HAMPOLOL; PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.***

***ANTECEDENTES***

***A). -*** *En su oportunidad, la Abg. María Geraldine Rosado Basulto, Subdirectora de Regularización Territorial del Municipio de Campeche, remitió a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para ser turnado a la Comisión pertinente, la iniciativa del* ***C. Paul Alfredo Arce Ontiveros****, Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal, para aplicar el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra en las áreas consideradas como conurbadas de Sàmula, Lerma y China, y en los poblados del interior del Municipio de Campeche: Tixmucuy y Hampolol, a fin de enajenar mediante donación y compraventa, fracciones de terreno de propiedad municipal, a favor de los posesionarios actuales.*

***B). -*** *Turnada como lo fue a esta Comisión el proyecto de referencia, por el C. Secretario del H. Ayuntamiento de Campeche, previas sesiones de los integrantes de esta Comisión, se procede emitir el dictamen correspondiente.*

***CONSIDERANDOS***

***I.-*** *Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; el municipio libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Campeche, investido de personalidad jurídica y patrimonio propios con las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en las demás disposiciones aplicables.*

***II.-*** *Que con fecha 30 de octubre de 2018, en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, se conformó la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra, misma que quedó integrada por los C.C. Alfonso Alejandro Durán Reyes, Síndico de Asuntos Jurídicos; Elena Ucán Moo, Quinta Regidora y Aldo Román Contreras Uc, Sexto Regidor, quedando la presidencia a cargo del primero de los nombrados.*

***III.-*** *Que numerosas familias campechanas se han visto en la necesidad de ampliar sus viviendas afectando terrenos de propiedad municipal, tanto en las colonias populares de la ciudad como en las áreas consideradas como conurbadas de Samulá, Lerma y Chiná y en los poblados del interior del Municipio, tales como Tixmucuy y Hampolol; para enajenar mediante donación y compraventa, fracciones de terreno de propiedad municipal a favor de los posesionarios actuales.*

***IV.-*** *Que la ciudadanía requiere respuestas a sus demandas sobre servicios municipales eficientes, vivienda digna y certeza jurídica para el patrimonio familiar, siendo éste el compromiso que asume la administración municipal, a través de la aplicación del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, aprobado en la Décima Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 17 de mayo del 2019; contribuyendo así a la formación del patrimonio familiar de familias en condiciones vulnerables.*

***V.-*** *Que, tratándose la Regularización de los Terrenos de Propiedad Municipal de una obra de beneficio colectivo, cuyo propósito es otorgar beneficios a las familias, que, por necesidad de contar con una vivienda digna, afectaron fracciones de terreno de propiedad municipal, se propone que la regularización de los predios de los cuales se pretende su regularización se realice de la manera siguiente:*

***a) EN LAS ÁREAS DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE CONSIDERADAS COMO CONURBADAS:***

*Regularización de los lotes ubicados en las áreas consideradas por su ubicación como conurbadas (Chiná, Lerma y Samulá) a través de donación y compraventa estableciendo como área de donación una superficie de hasta 200.00 metros cuadrados; y la superficie excedente, hasta un máximo de 150.00 metros cuadrados, será en compraventa, para éste último se fija el precio por metro cuadrado, en la cantidad equivalente al 65% del valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

*Si el lote a regularizar tiene una superficie mayor a 350.00 metros cuadrados, la superficie excedente se enajenará a través de una compraventa, y para tal caso se fija como precio del metro cuadrado, el valor comercial vigente a la fecha de la firma del contrato.*

***b) EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO:***

*Regularización de los lotes ubicados en los poblados del municipio a través de donación y compraventa estableciendo como área de donación una superficie de hasta 1,000.00 metros cuadrados; y la superficie excedente, hasta un máximo de 600.00 metros cuadrados, a través de compraventa, para la cual se fija como precio del metro cuadrado, a razón del equivalente al 20% del valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

*Si el lote a regularizar tiene una superficie mayor a 1,600.00 metros cuadrados, la superficie excedente se enajenará a través de una compraventa, y para tal caso se fija como precio del metro cuadrado, el valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

***VI.-*** *Los ingresos que se obtengan de las operaciones de compraventa de bienes del fundo legal, serán aplicados en los términos del Presupuesto de Egresos del Municipio de Campeche para el ejercicio fiscal 2021.*

***VII.-*** *Que los predios ocupados que se proponen para regularizar a través del presente acuerdo a favor de los posesionarios actuales, son fracciones de terreno del fundo legal, los cuales el Municipio de Campeche los ostenta a título de dueño y carecen de inscripción ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; motivo por el cual existe la necesidad de solicitar ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Campeche, proceder a la inscripción de los mismos a favor del Municipio de Campeche.*

***VIII.-*** *Que la regularización a través de enajenación por donación y compraventa, se realizará de la siguiente forma:*

***1.-***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***NOMBRE*** | *ADY YOLANDA SÁNCHEZ ESCOBAR* | | | | |
| ***CÓNYUGE*** | *JULIO CÉSAR BALAN MAY* | | | | |
| ***POBLADO*** | *SAMULÁ (ÁREA MARGARITA)* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 16* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *5* | ***LOTE:*** | *3* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *16.60* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2* |
| *AL* | *SUR* | *16.90* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 4* |
| *AL* | *ESTE* | *8.90* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 8* |
| *AL* | *OESTE* | *8.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 16* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *148.23* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *90.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *13,340.70* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2.-***  ***NOMBRE*** | *JAVIER AUGUSTO MARÍN POLANCO* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *SAMULÁ (ÁREA MARGARITA)* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *1ª PRIVADA DE LA CALLE 13* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *5* | ***LOTE:*** | *14* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *16.20* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 13* |
| *AL* | *SUR* | *16.47* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 15* |
| *AL* | *ESTE* | *9.53* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 19* |
| *AL* | *OESTE* | *8.90* | *METROS Y COLINDA CON* | *1ª PRIVADA DE LA CALLE 13* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *150.48* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *90.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *13,543.20* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***3.-***  ***NOMBRE:*** | *LEONOR HERMINIA OVALLE PUY* | | | | |
| ***CÓNYUGE:*** | *EDUARDO DE LOS ÁNGELES SÁNCHEZ TUCUCH* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *SAMULÁ (ÁREA MARGARITA )* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 13 POR PRIMERA PRIVADA DE LA 13* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *5* | ***LOTE:*** | *15* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORESTE* | *16.20* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 14* |
| *AL* | *SUROESTE* | *16.55* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 13* |
| *AL* | *SURESTE* | *10.40* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 20* |
| *AL* | *NOROESTE* | *10.25* | *METROS Y COLINDA CON* | *PRIMERA PRIVADA DE LA 13* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *169.07* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *90.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *15,216.30* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.-***  ***NOMBRE:*** | *ILIANA ELVIRA EHUÁN RAMÍREZ* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *SAMULÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 11* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *62* | ***LOTE:*** | *46* | *NUM. OFICIAL:* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE 8.00* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 45* |
| *AL* | *SUR 8.10* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 11* |
| *AL* | *ESTE 20.00* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 48* |
| *AL* | *OESTE 20.10* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 44* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *159.46* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *12,597.34* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***5.-***  ***NOMBRE:*** | *DENISE LIZET BURGOS MORALES* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *SAMULÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PRIVADA S/N* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *97* | ***LOTE****:* | *7* | *NUM. OFICIAL:* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *10.60* | *METROS Y COLINDA CON* | *PRIVADA S/N* |
| *AL* | *SUR* | *10.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 5* |
| *AL* | *ESTE* | *32.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 4* |
| *AL* | *OESTE* | *34.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PASILLO S/N* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *348.15* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *148.15* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *58.50* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *8,666.77* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *90.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *31,333.50* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***6.-***  ***NOMBRE*** | *MARÍA DE LOS ÁNGELES ORTIZ AGUILAR* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *LERMA* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PROLONGACIÓN DE LA 17* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *33* | *LOTE:* | *65* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *8.10* | *METROS Y COLINDA CON* | *PRIVADA S/N* |
| *AL* | *SUR* | *7.70* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *ESTE* | *16.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *PARTE REST. DEL MISMO LOTE Y TERR. DE INSUS* |
| *AL* | *OESTE* | *15.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE PROLONGACIÓN DE LA 17* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *124.43* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *9,829.97* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***7.-***  ***NOMBRE*** | *JUAN GUILLERMO CAAMAL MAY* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *LERMA* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE JABÍN* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *38* | *LOTE:* | *3* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NOROESTE* | *20.40* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2* |
| *AL* | *SURESTE* | *20.70* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 13* |
| *AL* | *NORESTE* | *12.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 5 Y 12* |
| *AL* | *SUROESTE* | *12.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE JABÍN* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *249.61* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *49.61* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *51.35* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *2,547.47* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *19,719.19* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.-***  ***NOMBRE*** | *GENY DE LA CRUZ CAAMAL PACAB* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *LERMA ( LAS BRISAS)* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE ROSAL POR LOMAS JABÍN* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *38* | ***LOTE:*** | *9* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NOROESTE* | *11.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE ROSAL* |
| *AL* | *SURESTE* | *10.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 8* |
| *AL* | *NORESTE* | *28.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE LOMAS JABÍN* |
| *AL* | *SUROESTE* | *28.10* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 10* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *305.74* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *105.74* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *51.35* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *5,429.74* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *24,153.46* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***9.-***  ***NOMBRE*** | *GASPAR ILDEFONSO BRICEÑO PINO* | | | | | |
| ***CÓNYUGE*** | *GUADALUPE RAMOS SÁNCHEZ* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *LERMA ( LAS BRISAS)* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE VISTA DEL MAR* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *48* | ***LOTE:*** | *7* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORESTE* | *12.40* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE VISTA DEL MAR* |
| *AL* | *SUROESTE* | *13.10* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *SURESTE* | *25.70* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 6* |
| *AL* | *NOROESTE* | *24.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *320.02* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *120.02* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *51.35* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *6,163.02* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *25,281.58* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***10.-***  ***NOMBRE:*** | *MIRNA CANDELARIA RICHAUD PASOS* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *TIXMUCUY* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE RAFAEL RODRÍGUEZ BARRERA* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *2* | *LOTE:* | *1* | *NUM. OFICIAL:* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *30.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *CAPILLA SANTA CRUZ (PROPIEDAD MPAL.)* |
| *AL* | *SUR* | *38.70* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2* |
| *AL* | *ESTE* | *19.40* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE RAFAEL RODRÍGUEZ BARRERA* |
| *AL* | *OESTE* | *42.55* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *956.82* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *1,000.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *75,588.78* |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***11.***  ***NOMBRE*** | *ALONDRA DEL JESÚS ORTIZ MONTEJO* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PROLONGACIÓN DE LA CALLE 9 POR CALLE 18* | | | | | |
| ***MANZANA*** | *15* | ***LOTE:*** | *3* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *41.10* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROLONGACIÓN DE LA CALLE 9* |
| *AL* | *SUR* | *37.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 4* |
| *AL* | *ESTE* | *37.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 18* |
| *AL* | *OESTE* | *33.75* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *1,395.34* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *1,045.34* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO.EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *110,231.86* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***12.-***  ***NOMBRE*** | *WILBERTH MARTÍN CAAMAL CU* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 21* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *27* | ***LOTE:*** | *46* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

*PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NORESTE, CON UNA DISTANCIA DE 25.80 ML. Y COLINDA CON CALLE 21; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE, CON UNA DISTANCIA DE 15.20 ML., COLINDA CON LOTE 47; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 15.15 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 9.05 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 3.70 ML.; ESTOS TRES LADOS ESTÁN COLINDANDO CON PROPIEDAD MUNICIPAL.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *238.43* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *38.43* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *51.35* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *1,973.38* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *18,835.97* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***13.-***  ***NOMBRE*** | *JUAN BAUTISTA CAAMAL RAMÍREZ* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 21* | | | | |
| ***MANZANA*** | *27* | ***LOTE:*** | *48* | *NUM. OFICIAL* |  | |

***DESLINDE:***

*PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 25.40 ML., COLINDA CON CALLE 23, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 4.53 ML., CONTINÚA EN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 10.86 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 18.18 ML., ESTOS TRES LADOS COLINDAN CON EL LOTE 46, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 13.87 ML., COLINDA CON EL LOTE 49, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 20.00 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN OESTE CON UNA DISTANCIA DE 5.50 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 14.80 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 8.25 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORTE CON UNA DISTANCIA DE 1.10 ML., ESTOS CINCO LADOS COLINDAN CON PROPIEDAD MUNICIPAL.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *414.44* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *64.44* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *5,155.20* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *32,740.76* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***14.-***  ***NOMBRE*** | *ROMANA ELIZABET CAB COB* | | | |
| ***CÓNYUGE :*** | *FILIBERTO SALVADOR HEREDIA* | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 18 POR CALLE S/N* | | | |
| ***MANZANA*** | *30* | ***LOTE:*** | *71* | *NUM. OFICIAL* | |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *27.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *SUR* | *27.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE S/N* |
| *AL* | *ESTE* | *28.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 18* |
| *AL* | *OESTE* | *27.20* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *749.34* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *399.34* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO.EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** | *$* | *31,947.20* |
| ***VALOR CATASTAL POR LOTE*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *59,197.86* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***15.-***  ***NOMBRE:*** | *ROSA PERLA RUTH SÁNCHEZ MALDONADO* | | | | |
| ***CÓNYUGE:*** | *AURELIO SÁNCHEZ VÁZQUEZ* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 18* | | | | |
| ***MANZANA*** | *30* | ***LOTE:*** | *72* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

*PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NORTE CON UNA DISTANCIA DE 17.50 ML,, Y COLINDA CON CALLE 18; CONTINÚA EN DIRECCIÓN ESTE CON UNA DISTANCIA DE 20.50 ML., Y COLINDA CON LOTE 90; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTANCIA DE 16.00 ML., Y COLINDA CON LOTE 60, Y CONTINÚA EN DIRECCIÓN OESTE CON UNA DISTANCIA DE 3.73 ML., Y COLINDA CON LOTE 81; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTANCIA DE 1.00 ML Y COLINDA CON LOTE 81; CONTINÚA EN DIRECCIÓN OESTE CON UNA DISTANCIA DE 16.00 ML., Y COLINDA CON LOTE 56.*

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *343,72* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *143.72* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR X EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *7,380.02* |  |
| |  | | --- | | ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *27,153.88* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***16.-***  ***NOMBRE:*** | *YADIRA ESMERALDA ALAVEZ OSORIO* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PROLONGACIÓN DE LA CALLE 20* | | | | |
| ***MANZANA*** | *30* | ***LOTE:*** | *73* | *NUM. OFICIAL* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *19.60* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *SUR* | *19.39* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 74* |
| *AL* | *ESTE* | *11.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROLONGACIÓN DE LA CALLE 20* |
| *AL* | *OESTE* | *10.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *204.70* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *4.70* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *51.35* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *241.34* |  |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *16,171.30* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***17.-***  ***NOMBRE*** | *DIANA JARET ALAVEZ OSORIO* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PROLONGACIÓN DE LA CALLE 20* | | | | | |
| ***MANZANA*** | *30* | ***LOTE:*** | *74* | *NUM. OFICIAL* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *19.39* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 73* |
| *AL* | *SUR* | *19.42* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 75* |
| *AL* | *ESTE* | *10.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROLONGACIÓN DE LA 20* |
| *AL* | *OESTE* | *10.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *194.05* | | *M2* | |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | | *M2* | |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  | |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *15,329.95* | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***18.-***  ***NOMBRE*** | *ERIK RAÚL CASILLAS CASTELLÓN* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 18* | | | | |
| ***MANZANA*** | *30* | ***LOTE:*** | *95* | *NUM. OFICIAL* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE 30.00* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 100* |
| *AL* | *SUR 28.15* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *ESTE 9.90* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 101* |
| *AL* | *OESTE 9.60* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 18* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *283.43* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *83.43* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *4,284.13* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *22,390.97* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***19.-***  ***NOMBRE:*** | *ELISA DELGADO JOB* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 18 POR CALLE S/N* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *30* | *LOTE:* | *97* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* |  | *36.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE S/N* |
| *AL* | *SUR* |  | *33.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 93* |
| *AL* | *ESTE* |  | *22.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 18* |
| *AL* | *OESTE* |  | *25.40* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 92* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *831.45* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *481.45* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** | *$* | *38,516.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *65,684.55* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***20.-***  ***NOMBRE:*** | *MARÍA LUISA ALEJO LÓPEZ* | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE S/N* | | | |
| ***MANZANA:*** | *30* | *LOTE:* | *101* | *NUM. OFICIAL:* | |  |

***DESLINDE:***

*PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN ESTE CON UNA DISTANCIA DE 12.30 ML., Y COLINDA CON CALLE S/N. CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTACIA DE 11.25 ML,, CONTINÚA EN DIRECCIÓN ESTE CON UNA DISTANCIA DE 14.00 ML., ESTOS DOS LADOS COLINDAN CON EL LOTE 102; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTANCIA 8.30 ML., Y COLINDA CON CALLE S/N, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 10.00 ML., CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 12.00 ML., ESTOS DOS LADOS COLINDAN CON LOTE 103; CONTINÚA EN DIRECCIÓN OESTE CON UNA DISTANCIA DE 14.10 ML., Y COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 30.10 ML., Y COLINDA CON LOTE 95, LOTE 100 Y PROPIEDAD MUNICIPAL.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *498.04* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *148.04* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** | *$* | *11,843.20* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *39,345.16* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***21.- NOMBRE*** | *VILMA DEL CARMEN RAMÍREZ* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PRIVADA DE LA 21 CON PASILLO DE ACCESO* | | | | |
| ***MANZANA*** | *38* | ***LOTE:*** | *26* | *NUM. OFICIAL* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORESTE 14.30* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 18* | | | | |
| *AL* | *SUROESTE 20.14* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 16* | | | | |
| *AL* | *NOROESTE 32.45* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 19 Y PROPIEDAD MUNICIPAL* | | | | |
| *AL* | *SURESTE 27.00* |  | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE S/N Y PROPIEDAD MUNICIPAL* | | | | |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** | | | | |  | *469.25* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** | | | | |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** | | | | |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | | | | | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** | | | | |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** | | | | |  | *119.25* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | | | | | *$* | *80.00* |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** | | | | | *$* | *9,540.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | | | | | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | | | | | *$* | *37,070.75* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***22.-***  ***NOMBRE:*** | *KARINA DEL CARMEN NOH ÁLVAREZ* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 24* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *44* | *LOTE:* | *5* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *27.56* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 6* |
| *AL* | *SUR* | *27.52* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 3* |
| *AL* | *ESTE* | *22.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 24* |
| *AL* | *OESTE* | *19.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 20 LOTE 21* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *568.70* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *218.70* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** |  | *17,496.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *44,927.30* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***23.-***  ***NOMBRE:*** | *JORGE FRANCISCO NOH ÁLVAREZ* | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 24* | | | |
| ***MANZANA:*** | *44* | *LOTE:* | *6* | *NUM. OFICIAL:* | |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *26.60* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 7* |
| *AL* | *SUR* | *27.56* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 5* |
| *AL* | *ESTE* | *29.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 24* |
| *AL* | *OESTE* | *28.70* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 20 Y PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *779.01* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *429.01* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** |  | *34,320.80* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *61,541.79* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***24.-***  ***NOMBRE:*** | *ELIDIA GUADALUPE QUIÑONES AYALA* | | | | | |
| ***CÓNYUGE :*** | *ENRIQUE COLLÍ HUCHIM* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *PRIVADA DE LA PROLONGACIÓN 9 POR CALLE 7-A* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *48* | *LOTE:* | *1* | *NUM. OFICIAL:* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *28.90* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *SUR* | *26.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 7-A* |
| *AL* | *ESTE* | *28.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2* |
| *AL* | *OESTE* | *27.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *PRIVADA DE LA PROLONGACIÓN 9* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *772.71* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***1ER EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *150.00* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 1ER EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE*** |  | *7,702.50* |  |
| ***2DO. EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *422.71* | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE*** | *$* | *80.00* |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR 2DO.EXCEDENTE*** |  | *33,816.80* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *61,044.09* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***25.-***  ***NOMBRE:*** | *ISIDRA VELÁZQUEZ RIVERA* | | | | | |
| ***CÓNYUGE :*** | *JOSÉ FRANCISCO CHI YNSAUSTE* | | | | | |
| ***POBLADO:*** | *CHINÁ* | | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 24-A* | | | | | |
| ***MANZANA:*** | *31* | *LOTE:* | *3* | *NUM. OFICIAL:* |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *29.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 2 Y LOTE 12* |
| *AL* | *SUR* | *29.74* | *METROS Y COLINDA CON* | *PASILLO DE ACCESO Y LOTE 4* |
| *AL* | *ESTE* | *11.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 24-A* |
| *AL* | *OESTE* | *11.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 12* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *327.48* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *200.00* | *M2* |
| ***EXCEDENTE DEL LOTE*** |  | *127.48* | | | *M2* |
| ***VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE*** | *$* | *51.35* | | |  |
| ***TOTAL A PAGAR POR EXCEDENTE DEL LOTE:*** | *$* | *6,546.09* | | |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* | | |
| ***VALOR CATASTRAL POR LOTE*** | *$* | *25,870.92* | | |

***26.-***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***NOMBRE:*** | *LUIS EMILIANO LAZO NOVELO* | | | |
| ***POBLADO:*** | *HAMPOLOL* | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 8* | | | |
| ***MANZANA:*** | *25* | ***LOTE:*** | *25* | *NUM. OFICIAL:* | |  |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *22.90* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 8* |
| *AL* | *SUR* | *22.60* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 26* |
| *AL* | *ESTE* | *30.80* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTE 26* |
| *AL* | *OESTE* | *32.50* | *METROS Y COLINDA CON* | *LOTES 6 Y 14* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *720.00* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *1,000.00* | *M2* |
| ***VALOR CATASTRAL POR M2*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR CATASTRAL DEL LOTE:*** | *$* | *56,880.00* |  |

***27.-***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***NOMBRE:*** | *CRISTINA AUGUSTINA ROMERO YAN* | | | | |
| ***POBLADO:*** | *HAMPOLOL* | | | | |
| ***UBICACIÓN:*** | *CALLE 15* | | | | |
| ***MANZANA:*** | *48* | ***LOTE:*** | *5* | *NUM. OFICIAL:* |  | |

***DESLINDE:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *AL* | *NORTE* | *41.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *SUR* | *40.12* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |
| *AL* | *ESTE* | *20.00* | *METROS Y COLINDA CON* | *CALLE 15* |
| *AL* | *OESTE* | *20.30* | *METROS Y COLINDA CON* | *PROPIEDAD MUNICIPAL* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:*** |  | *817.28* | *M2* |
| ***SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:*** |  | *1,000.00* | *M2* |
| ***VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA*** | *$* | *79.00* |  |
| ***VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE*** | *$* | *64,565.12* |  |

***IX.-*** *Que el Síndico de Asuntos Jurídicos en coordinación con la Subdirección de Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche, tienen la facultad de llevar a cabo los trámites legales para la enajenación por donación y compraventa, de los lotes de terrenos antes descritos, a favor de los actuales posesionarios.*

***X.****- Que una vez analizada la propuesta presentada por el Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal, esta Comisión dictamina procedente su aprobación, para ser enviado al H. Cabildo, al haber reunido tal proyecto los requisitos y elementos correspondientes y no contraviene disposiciones de orden público.*

*Por lo anteriormente expuesto, la Comisión emite el siguiente:*

***DICTAMEN***

***PRIMERO:*** *Es procedente la iniciativa del C. Paul Alfredo Arce Ontiveros Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal, para aplicar el programa de regularización de la tenencia de la tierra en las áreas consideradas como conurbadas de Samulá, Lerma y Chiná y en los poblados del interior del Municipio de Campeche: Tixmucuy y Hampolol; para enajenar mediante donación y compraventa, lotes de terreno de propiedad municipal, a favor de los posesionarios actuales.*

***SEGUNDO:*** *Se acuerda remitir el presente dictamen al C. Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, para que se sirva presentarlo para su discusión ante el H. Cabildo en términos del artículo 91 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, en la Sesión Ordinaria de Cabildo que corresponda.*

***TERCERO:*** *Archívese el presente expediente como asunto concluido.*

***CUARTO:*** *Cúmplase.*

***ASÍ LO DICTAMINAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, EL DÍA NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE; LOS CC. ALFONSO ALEJANDRO DURÁN REYES, SÍNDICO DE ASUNTOS JURÍDICOS; Y ALDO ROMÁN CONTRERAS UC, SEXTO REGIDOR; EN AUSENCIA DE LA C. ELENA UCÁN MOO, QUINTA REGIDORA. (RÚBRICAS).***

**III.-** Que en este sentido se propone a los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

**CONSIDERANDOS:**

**I.-** Que este H. Ayuntamiento es legalmente competente para conocer y dictaminar en el presente asunto, conforme a lo preceptuado por los artículos 115 fracción I, II inciso b), V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I inciso a), 106, 108 inciso b) de la Constitución Política del Estado de Campeche; Artículo 2, 69 fracción I y 103 fracción I, 104 fracción I, 107 fracción VI de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 19, 65 fracción IV, 67, 70 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y sus Municipios; artículos 744, 747 fracciones II y III, 750 y 782 del Código Civil del Estado de Campeche; artículos 2, 3, 4, 6, 35 fracción III, 36, y 109 fracción XI del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche.

**II.-** Que el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece el derecho de toda familia *“a disfrutar de una vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo”.*

**III.-** Queconsiderando que las fracciones que se pretenden enajenar a través de una compraventa son superficies pequeñas, se encuentran ocupadas por construcciones de las viviendas y los recursos que se obtenga como monto de las operaciones de compraventa de bienes de propiedad municipal, serán aplicados en obras y servicios de carácter social en beneficio de las colonias de la ciudad y los poblados del Municipio, en términos del Presupuesto de Egresos del Municipio de Campeche para el ejercicio fiscal 2021, se otorga dispensa de subasta pública.

**IV.-** Que los predios ocupados que se proponen para regularizar a través del presente acuerdo a favor de los posesionarios actuales, son fracciones de terreno de propiedad municipal, los cuales el Municipio de Campeche los ostenta a título de dueño y carecen de inscripción ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio. Motivo por el cual se deberá solicitar ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Campeche proceder a la inscripción de los mismos a favor del Municipio de Campeche.

**V.-** Enterados de tal propósito los integrantes de este Honorable Ayuntamiento consideran que la procedencia de esta solicitud debe determinarse de conformidad a los principios del artículo 115 fracción II, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Campeche; 59 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche; y con fundamento en los preceptos mencionados, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, estiman procedente emitir el siguiente.

**A C U E R D O**

**PRIMERO.-** SE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE SAMULÁ, LERMA Y CHINÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE: TIXMUCUY Y HAMPOLOL; PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.

**SEGUNDO.-** ES PROCEDENTE LA ENAJENACIÓN MEDIANTE DONACION Y COMPRAVENTA FAVOR DE SUS POSESIONARIOS ACTUALES, DE 27 LOTES DE TERRENO QUE SE LOCALIZAN EN **ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE SAMULÁ, LERMA Y CHINÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE: TIXMUCUY Y HAMPOLOL**, DESCRITOS EN EL CONSIDERANDO V Y VIII DEL DICTAMEN QUE SE APRUEBA.

**TERCERO.-** SE FACULTA AL SÍNDICO DE ASUNTOS JURÍDICOS PARA QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 73 FRACCIONES VI Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, REALICE LOS TRÁMITES INHERENTES PARA LA ESCRITURACIÓN E INSCRIPCIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, DE LOS 27 LOTES DE TERRENO APROBADOS EN EL PRESENTE ACUERDO, A FAVOR DE SUS ACTUALES POSESIONARIOS.

**CUARTO.-** LA AUTORIZACIÓN A LA QUE SE CONTRAE EL PRESENTE ACUERDO, ESTARÁ EN VIGOR DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE SU VIGENCIA, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO QUEDARÁ EXTINGUIDO Y NINGUNO DE LOS BENEFICIARIOS PODRÁ HACER USO DE LA MISMA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA OBTENER POR PARTE DE ESTE LA COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES RESPECTIVOS.

**QUINTO.-** CONCLUIDOS LOS TRÁMITES PARA LA ENAJENACIÓN, SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y A LA TESORERÍA MUNICIPAL, A EFECTUAR LAS CANCELACIONES Y ANOTACIONES, ASÍ COMO LOS REGISTROS CONTABLES Y FISCALES APLICABLES CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN EL INVENTARIO GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.

**SEXTO.-** CÚMPLASE.

**TRANSITORIOS:**

**PRIMERO:** El presente acuerdo entrará en vigor a partir del día siguiente de la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado, Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Campeche.

**SEGUNDO:** Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, para su publicación en el portal de Gobierno.

**TERCERO:** Insértese en el Libro de Reglamentos, Acuerdos y Demás Disposiciones de este H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche.

**CUARTO:** Se derogan los acuerdos disposiciones administrativas y reglamentarias de observancia general que se opongan al presente acuerdo.

**QUINTO:** Se autoriza al Secretario del H. Ayuntamiento expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en el Salón de Cabildo “4 de octubre”, recinto oficial del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Campeche, Estado de Campeche, por **UNANIMIDAD DE VOTOS** a los 11 días del mes de febrero del 2021.

C. Ing. Paul Alfredo arce Ontiveros Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal; C. Yolanda del Carmen Montalvo López, Tercera Regidora; C. Arbin Eduardo Gamboa Jiménez, Cuarto Regidor; C. Elena Ucán Moo, Quinta Regidora; C. Aldo Román Contreras Uc, Sexto Regidor; C. Daniela Lastra Abreu, Séptima Regidora; C. Maricela Salazar Gómez, Novena Regidora; Enrique Manuel Guadalupe Sánchez Que, Décimo Primer Regidor; C. Alfonso Alejandro Durán Reyes, Síndico de Asuntos Jurídicos; C. Joseline de la Luz Ureña Tuz, Síndica de Hacienda y C. Margarita Rosa Minaya Méndez, Síndica; ante el C. Miguel Ángel Toraya Ponce Secretario del H. Ayuntamiento que certifica. (Rúbricas).

Por lo tanto, mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

**ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS**

**SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES**

**DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAMPECHE.**

**LIC. MIGUEL ANGEL TORAYA PONCE.**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**



|  |
| --- |
| *“2021, Año de la Indepencia”* |

**LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL TORAYA PONCE, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.**

**CERTIFICA:** Con fundamento en lo establecido por los artículos 123 Fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 18 fracción VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Campeche; 93 Fracción V del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche; que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil dieciocho al treinta de septiembre del año dos mil veintiuno, relativo al **PUNTO SÉPTIMO** del Orden del Día de la **CUADRAGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE,** celebrada el día 11 del mes de febrero del año 2021, el cual reproduzco en su parte conducente:

**VII.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y VOTACIÓN DEL CABILDO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE SAMULÁ, LERMA Y CHINÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE: TIXMUCUY Y HAMPOLOL; PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.**

**Segundo Regidor en Funciones de Presidente Municipal:** En términos de lo establecido en los artículos 51, 58, 59 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, se somete el presente asunto a votación económica por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

**Secretario:** De conformidad a lo establecido por el artículo 93 Fracción VIII del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron **ONCE** votos a favor.

**Segundo Regidor en Funciones de Presidente Municipal:** Aprobado por **UNANIMIDAD DE VOTOS…**

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, SIENDO EL DÍA ONCE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL TORAYA PONCE**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

