**ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS,** Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal de Campeche, Estado del mismo nombre, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1º, 115 fracciones I párrafo primero, II párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción III, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 2º, 3º, 6º, 8º, 35 fracción III, 36, 37, 39, 41, 49 fracción III, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 61 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche; 2,3,4,5,6,7,9,10,11,15,16,17 fracciones IX, XIII, 26,27,28,29,47,73 y 74 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche; artículo 18 fracciones IV, V y VI del Reglamento de la Administración Pública Centralizada y Paramunicipal del Municipio de Campeche para su publicación y debida observancia; hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, en su Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de junio de 2021, aprobó y expidió el siguiente:

**ACUERDO NÚMERO 325**

**DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, POR EL CUAL SE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN las colonias denominadas AMPLIACIóN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, AMPLIACIóN MIGUEL HIDALGO, AMPLIACIóN POLVORíN, CUATRO CAMINOS, ELVIA MARíA HéROE DE NACOZARI, IGNACIO ZARAGOZA, KANISTé, LEOVIGILDO GÓMEZ, LOMAS DEL POLVORíN, ERNESTO ZEDILLO Y fraccionamiento siglo xxi, DE ESTA CIUDAD, EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE CHINÁ Y SAMULÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE DE PICH Y POCYAXUM PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.**

**ANTECEDENTES**

**A).-** Que con fundamento en lo establecido por los artículos 115 fracción V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 fracción I de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63, 64 Fracción I, 73, 76 fracción III de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 79, 80 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, 54, 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche, se presenta a la consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento, el **Dictamen Emitido** por la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche.

**CONSIDERANDOS:**

**I.-** Este Ayuntamiento es legalmente competente para conocer y resolver el presente asunto en términos de lo establecido por los artículos 115 fracción V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I de la Constitución Política del Estado de Campeche; 151, 153, 154 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 54, 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche.

**II.-** La Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche, en ejercicio de sus facultades, dictaminó la iniciativa, en los siguientes términos:

***DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN las colonias denominadas AMPLIACIóN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, AMPLIACIóN MIGUEL HIDALGO, AMPLIACIóN POLVORíN, CUATRO CAMINOS, ELVIA MARíA HéROE DE NACOZARI, IGNACIO ZARAGOZA, KANISTé, LEOVIGILDO GÓMEZ, LOMAS DEL POLVORíN, ERNESTO ZEDILLO Y fraccionamiento siglo xxi, DE ESTA CIUDAD, EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE CHINÁ Y SAMULÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE DE PICH Y POCYAXUM PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.***

***VISTOS:*** *Para dictaminar la iniciativa del* ***Ing. Paul Alfredo Arce Ontiveros,*** *Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal, para aplicar el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, en áreas conurbadas e interior del municipio; los integrantes de la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra, se avocan a su estudio de conformidad con los siguientes:*

***ANTECEDENTES:***

***A). -*** *En su oportunidad, el Ing. Paul Alfredo Arce Ontiveros, Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal de Campeche, remitió a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para ser turnado a la Comisión pertinente, la iniciativa para aplicar el* ***Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra*** *en diversas Colonias de esta Ciudad, en las áreas consideradas como conurbadas de Chiná y Samulá, así como en los poblados del interior del Municipio de Campeche de Pich y Pocyaxum, a fin de enajenar mediante donación y compraventa, fracciones de terreno de propiedad municipal, a favor de los posesionarios actuales.*

***B). -*** *Turnado como lo fue a esta Comisión el proyecto de referencia, por el C. Secretario del H. Ayuntamiento de Campeche, previas sesiones de los integrantes de esta Comisión, se procede emitir el Dictamen correspondiente.*

***CONSIDERANDOS:***

***I.-*** *Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; el Municipio Libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Campeche, investido de personalidad jurídica y patrimonio propios con las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en las demás disposiciones aplicables.*

***II.-*** *Que con fecha 30 de octubre de 2018, en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, se conformó la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos y Regularización de la Tenencia de la Tierra, misma que quedó integrada por los CC. Alfonso Alejandro Durán Reyes, Síndico de Asuntos Jurídicos; Elena Ucán Moo, Quinta Regidora y Aldo Román Contreras Uc, Sexto Regidor; quedando la presidencia a cargo del primero de los nombrados.*

***III.-*** *Que numerosas familias campechanas se han visto en la necesidad de ampliar sus viviendas afectando terrenos de propiedad municipal, tanto en las colonias denominadas* ***AMPLIACIóN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, AMPLIACIóN MIGUEL HIDALGO, AMPLIACIóN POLVORíN, CUATRO CAMINOS, ELVIA MARíA, HéROE DE NACOZARI, IGNACIO ZARAGOZA, KANISTé, LEOVIGILDO GÓMEZ, LOMAS DEL POLVORíN, ERNESTO ZEDILLO Y fraccionamiento siglo xxi, DE ESTA CIUDAD,*** *en las áreas consideradas como conurbadas de* ***CHINÁ Y SAMULÁ*** *y en los poblados del interior del Municipio de Campeche de* ***PICH Y POCYAXUM****; por lo que se requiere autorización del Cabildo para enajenar mediante donación y compraventa, fracciones de terreno de propiedad municipal a favor de los posesionarios actuales.*

***IV.-*** *Que la ciudadanía requiere respuestas a sus demandas sobre servicios municipales eficientes, vivienda digna y certeza jurídica para el patrimonio familiar, siendo éste el compromiso que asume la administración municipal, a través de la aplicación del* ***Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra,*** *aprobado en su Décima Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 17 de mayo del 2019, contribuyendo así a la formación del patrimonio familiar de familias en condiciones vulnerables.*

***V.-*** *Que, tratándose la Regularización de los Terrenos de Propiedad Municipal, de una obra de beneficio colectivo, cuyo propósito es otorgar beneficios a las familias, que, por necesidad de contar con una vivienda digna, afectaron fracciones de terreno de propiedad municipal, se propone que la regularización de los predios ocupados por viviendas, en lo conducente, se realice de la manera siguiente:*

***A) EN LAS COLONIAS POPULARES DE LA CIUDAD:***

*Regularizar a través de donación y compraventa estableciendo como área de donación la superficie de hasta 160.00 metros cuadrados y la superficie excedente hasta un máximo de 120.00 metros cuadrados en compraventa, fijando el valor del metro cuadrado a razón del equivalente al 50% del valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

*Si el lote a regularizar tiene una superficie mayor a 280.00 metros cuadrados, la superficie excedente se enajenará a través de una compraventa fijando como precio del metro cuadrado el valor comercial vigente a la fecha de la celebración del contrato.*

***B) EN LAS ÁREAS DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE CONSIDERADAS COMO CONURBADAS:***

*Regularización de los lotes ubicados en las áreas consideradas por su ubicación como conurbadas (Chiná y Samulá) a través de donación y compraventa estableciendo como área de donación una superficie de hasta 200.00 metros cuadrados; y la superficie excedente, hasta un máximo de 150.00 metros cuadrados, será en compraventa, para éste último se fija el precio por metro cuadrado, en la cantidad equivalente al 65% del valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato*

*Si el lote a regularizar tiene una superficie mayor a 350.00 metros cuadrados, la superficie excedente se enajenará a través de una compraventa, y para tal caso se fija como precio del metro cuadrado, el valor comercial vigente a la fecha de la firma del contrato.*

***C) EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO:***

*Regularización de los lotes ubicados en los poblados del municipio a través de donación y compraventa estableciendo como área de donación una superficie de hasta 1,000.00 metros cuadrados; y la superficie excedente, hasta un máximo de 600.00 metros cuadrados, a través de compraventa, para la cual se fija como precio del metro cuadrado, a razón del equivalente al 20% del valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

*Si el lote a regularizar tiene una superficie mayor a 1,600.00 metros cuadrados, la superficie excedente se enajenará a través de una compraventa, y para tal caso se fija como precio del metro cuadrado, el valor catastral vigente a la fecha de la firma del contrato.*

***VI.-*** *Los ingresos que se obtengan de las operaciones de compraventa de bienes del fundo legal, serán aplicados en obras y servicios de carácter social en beneficio de las Colonias de la Ciudad y los Poblados del Municipio.*

***VII.-*** *Que la regularización a través de enajenación por donación y compraventa, se realizará de la siguiente forma:*

**1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ERNESTO MARTÍNEZ RUIZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | FABIOLA ÁLVAREZ RUIZ | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 27 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 28 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 26 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**2.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ALEXIS GONZÁLEZ CUJ | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 45 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 46 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 44 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**3.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | NÉSTOR ALFREDO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 50 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 51 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 49 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**4.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MAYRA ALEJANDRA VARGAS SÁNCHEZ | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 57 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 58 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 46 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**5.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | CARLOS RAYMUNDO OMAÑA GARCÍA | | | |
| **CÓNYUGE:** | | MARLEN LESLIE LEÓN CALDERÓN | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 60 |

**DESLINDE**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 61 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 59 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**6.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ÁNGEL URIEL MONTERO MOO | | | |
| **FRACC.:** | | SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 64 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 65 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 63 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**7.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | JOSÉ ANTONIO ZACARÍAS MERCADO | | | |
| **FRACC.:** | | FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE DÉCIMA NOVENA | | | |
| **MANZANA:** | 124 | | **LOTE:** | 78 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 79 |
| AL | SUR 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 77 |
| AL | ESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE DÉCIMA NOVENA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 160.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,400.00 |  |

**8.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MARÍA YOLANDA PAREDES FLORES | | | |
| **CÓNYUGE:** | | PABLO VICTORIA HERNÁNDEZ | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE SINAÍ | | | |
| **MANZANA:** | 27 | | **LOTE:** | 24 |

**DESLINDE**:

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NOROESTE MIDE 10.30 M.L., Y COLINDA CON CALLE SINAÍ, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE MIDE 8.85 M.L., Y COLINDA CON LOTE 1, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE MIDE 20.10 M.L., Y COLINDA CON LOTE 23, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE MIDE 4.45 M.L., Y COLINDA CON CALLE BELÉN, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE MIDE 9.80 M.L., Y COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE MIDE 4.10 M.L., Y COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 134.22 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 12,079.80 |  |

**9.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ANGELINA PÉREZ PÉREZ | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE BELÉN | | | |
| **MANZANA:** | 29 | | **LOTE:** | 2 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 14.80 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE BELÉN |
| AL | SUR 14.60 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL |
| AL | ESTE 13.60 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 3 |
| AL | OESTE 9.40 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 167.10 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 7.10 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 319.50 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 15,039.00 |  |

**10.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ROMANA DE JESÚS MORALES QUEN | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE BELÉN POR PROLONGACIÓN TULIPANES | | | |
| **MANZANA:** | 30 | | **LOTE:** | 1 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 7.70 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE BELÉN | | |
| AL | SUR 7.85 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 57 | | |
| AL | ESTE 21.25 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 2 | | |
| AL | OESTE 21.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE PROLONGACIÓN TULIPANES | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 164.22 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 4.22 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 189.90 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2 :** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 14,779.80 | |  |

**11.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | BENITO LUNA DOMÍNGUEZ | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE JUDEA | | | |
| **MANZANA:** | 37 | | **LOTE:** | 36 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 8.20 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 43 |
| AL | SUR 8.40 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE JUDEA |
| AL | ESTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 35 |
| AL | OESTE 19.65 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 37 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 164.55 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 4.55 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 204.75 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 14,809.50 |  |

**12.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE**: | | FÁTIMA LARIZA VIVAS MEDINA | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN**: | | CALLE ISRAEL | | | |
| **MANZANA**: | 38 | | **LOTE:** | 4 |

**DESLINDE**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE ISRAEL | | |
| AL | SURESTE 7.80 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 17 | | |
| AL | NOROESTE 21.20 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 5 | | |
| AL | SUROESTE 21.20 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 3 | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 167.01 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 7.01 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 315.45 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 15,030.90 | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.-**  **NOMBRE:** | | RUTH OFIR CONCHA | | | |
| **CÓNYUGE:** | | EULOGIO RAMÓN AKÉ PUC | | | |
| **COLONIA:** | | LEOVIGILDO GÓMEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE JORDÁN | | | |
| **MANZANA:** | 39 | | **LOTE:** | 33 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NOROESTE 8.10 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 6 | |
| AL | SURESTE 8.20 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE JORDÁN | |
| AL | NORESTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 32 | |
| AL | SUROESTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 34 | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | | 157.51 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | | 14,175.90 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.-**  **NOMBRE:** | | MARÍA CONCEPCIÓN PAAT RAMÍREZ | | | |
| **COLONIA:** | | ELVIA MARÍA | | | |
| **UBICACIÓN:** | | PRIVADA AZUCENA | | | |
| **MANZANA:** | 13 | | **LOTE:** | 9 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 9.71 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE AZUCENA |
| AL | SUR 9.44 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 11 |
| AL | ESTE 19.30 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 10 |
| AL | OESTE 19.30 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 184.70 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 24.70 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 1,111.50 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 16,623.00 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.-**  **NOMBRE:** | | ESTEFANIA GUADALUPE MONTUY CARRILLO | | | |
| **CÓNYUGE:** | | JUAN CARLOS CONTRERAS PAAT | | | |
| **COLONIA:** | | ELVIA MARÍA | | | |
| **UBICACIÓN:** | | PRIVADA DE LA 2 | | | |
| **MANZANA:** | 13 | | **LOTE:** | 11 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 9.44 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 9 |
| AL | SUR 9.31 |  | METROS Y COLINDA CON | PRIVADA DE LA 2 |
| AL | ESTE 10.41 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 12 |
| AL | OESTE 10.24 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 5 Y PROPIEDAD MUNICIPAL |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 96.73 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 8,705.70 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16.-**  **NOMBRE:** | | MARÍA DELFINA KEB CHULIN | | | |
| **CÓNYUGE:** | | ALBERTO NOTARIO NARVÁEZ | | | |
| **COLONIA:** | | ELVIA MARÍA | | | |
| **UBICACIÓN:** | | PRIVADA AZUCENA | | | |
| **MANZANA:** | 13 | | **LOTE:** | 13 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 6.75 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE AZUCENA |
| AL | SUR 7.50 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 5 |
| AL | ESTE 17.45 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 4 |
| AL | OESTE 18.30 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 127.35 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 11,461.50 |  |

**17.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MARÍA REBECA VELA CANUL | | | |
| **CÓNYUGE:** | | OSMAR ROCHA MIRANDA | | | |
| **COLONIA:** | | IGNACIO ZARAGOZA | | | |
| **UBICACIÓN:** | | PRIVADA DE BALDERAS | | | |
| **MANZANA:** | 10 | | **LOTE:** | 12 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 14.40 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 13 | | |
| AL | SUR 15.80 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 11 | | |
| AL | ESTE 9.20 |  | METROS Y COLINDA CON | PRIVADA BALDERAS | | |
| AL | OESTE 8.00 |  | METROS Y COLINDA CON | COL. AMPLIACIÓN SAMULÁ | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 129.86 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 11,687.40 | |  |

**18.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MARÍA FELICIANA PAAT QUE | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN POLVORÍN | | | |
| **UBICACIÓN:** | | PROLONGACIÓN BATALLÓN | | | |
| **MANZANA:** | 15 | | **LOTE:** | 19 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 7.50 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 8 Y LOTE 9 | | |
| AL | SUR 6.30 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE PROLONGACIÓN BATALLÓN | | |
| AL | ESTE 20.70 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 18 | | |
| AL | OESTE 20.40 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 20 | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 141.52 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 12,736.80 | |  |

**19.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | GABRIELA DEL CARMEN GÓMEZ PAAT | | | |
| **COLONIA:** | | LOMAS DEL POLVORÍN | | | |
| **UBICACIÓN:** | | LUZ ALBA DELGADO DE CARRILLO POR GIRASOL | | | |
| **MANZANA:** | 9 | | **LOTE:** | 23 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN SURESTE MIDE 10.75 M.L., Y COLINDA CON CALLE LUZ ALBA DELGADO DE CARRILLO, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE MIDE 6.00 M.L., Y COLINDA CON C ALLE GIRASOL, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE MIDE 8.00 M.L., Y COLINDA CON LOTE 20, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE MIDE 10.60 M.L., Y COLINDA CON LOTE 19, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE MIDE 13.50 M.L., Y COLINDA CON PASILLO DE ACCESO, CERRANDO EL POLÍGONO.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 150.68 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 13,561.20 |  |

**20.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | SANDRA ESCUDERO FRANCO | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE MENSURA | | | |
| **MANZANA:** | 21 | | **LOTE:** | 13 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 13.95 |  | METROS Y COLINDA CON | CON TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL | | |
| AL | SUR 14.98 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE MENSURA | | |
| AL | ESTE 16.65 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE MONTES DE OCA | | |
| AL | OESTE 16.65 |  | METROS Y COLINDA CON | TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 240.00 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 80.00 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 3,600.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 21,600.00 | |  |

**21.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | SANDRA LUZ SABIDO CRUZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | TOMÁS ARTURO DZIB CAHUICH | | | |
| **COLONIA:** | | KANISTÉ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE 18 | | | |
| **MANZANA:** | 39 | | **LOTE:** | 7 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 23.60 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 6 |
| AL | SUR 23.50 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 8 |
| AL | ESTE 9.50 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE 18-A |
| AL | OESTE 9.55 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE 18 |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | | |  | 224.20 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | | |  | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | | |  | 64.20 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | | $ | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | | $ | 2,889.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | | $ | 20,178.00 |  |

**22.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MAYRA GARCÍA RAMÍREZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | JESÚS HUMBERTO REYES HERNÁNDEZ | | | |
| **COLONIA:** | | KANISTÉ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE 18-A | | | |
| **MANZANA:** | 39 | | **LOTE:** | 41 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 20.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD PARTICULAR | |
| AL | SUR 20.75 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 39 | |
| AL | ESTE 10.00 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL | |
| AL | OESTE 10.40 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE 18-A | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | | 207.64 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | | 47.64 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | | 2,143.80 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | | 18,687.60 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23.-**  **NOMBRE:** | | SILVIA CONCEPCIÓN QUEB MAS | | | |
| **CÓNYUGE:** | | AGUSTÍN CASTILLO SÁNCHEZ | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE ROSAL | | | |
| **MANZANA:** | 36 | | **LOTE:** | 13 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 14.73 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | |
| AL | SUR 14.75 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE CUMBRES | |
| AL | ESTE 28.14 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | |
| AL | OESTE 29.55 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE ROSAL | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 423.80 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | M2 |
| **1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 120.00 |  |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 45.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | | $ | 5,400.00 |  |
| **2DO. EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 143.80 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE:** | | | | | $ | 91.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE:** | | | | | $ | 13,085.80 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | | | | | $ | 38,142.00 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **24.-**  **NOMBRE:** | | KARINA DEL CARMEN LAINES MARTÍNEZ | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE CUMBRES | | | |
| **MANZANA:** | 36 | | **LOTE:** | 14 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 15.00 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 8 | |
| AL | SUR 14.90 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE CUMBRES | |
| AL | ESTE 28.90 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 15 | |
| AL | OESTE 29.80 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 13 | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | | 438.51 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | | 160.00 | M2 |
| **1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | | 120.00 |  |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | | 45.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | | $ | | 5,400.00 |  |
| **2DO. EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | | 158.51 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE:** | | | | | $ | | 91.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE:** | | | | | $ | | 14,424.41 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | | | | | $ | | 39,465.90 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **25.-**  **NOMBRE:** | | JAQUELINE CRUZ DE LA CRUZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | JOSÉ GUADALUPE CAHUICH ROSADO | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE CUMBRES | | | |
| **MANZANA:** | 36 | | **LOTE:** | 15 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 7.34 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| AL | SUR 7.80 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE CUMBRES | | |
| AL | ESTE 28.27 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| AL | OESTE 28.95 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 216.26 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 56.26 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 2,531.70 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 19,463.40 | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **26.-**  **NOMBRE:** | | WENDY YAQUELIN TAMAY BOJÓRQUEZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | GERARDO DEL JESÚS CASTILLO QUEB | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE CUMBRES | | | |
| **MANZANA:** | 36 | | **LOTE:** | 16 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 7.91 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| AL | SUR 7.13 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE CUMBRES | | |
| AL | ESTE 28.50 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| AL | OESTE 28.85 |  | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 215.27 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 55.27 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 2,487.15 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 19,374.30 | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **27.-**  **NOMBRE:** | | MARÍA CANDELARIA NAH PÉREZ | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACIÓN JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | SANTA ANA | | | |
| **MANZANA:** | 43 | | **LOTE:** | 9 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | SUROESTE 4.70 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE SANTA ANA | |
| AL | NORESTE 4.70 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 11 | |
| AL | NOROESTE 22.28 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 14 | |
| AL | SURESTE 19.77 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 8 | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | | 93.05 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | | 160.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | | 8,374.50 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **28.-**  **NOMBRE:** | | ISIDRA ISABEL PÉREZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | | HERIBERTO NAH PUC | | | |
| **COLONIA:** | | AMPLIACION JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE SANTA ANA | | | |
| **MANZANA:** | 43 | | **LOTE:** | 14 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN N14°55´33” W CON UNA DISTANCIA DE 08.40 M.L., COLINDA CON CALLE SANTA ANA, CONTINÚA EN DIRECCIÓN N 81°02´04” E CON UNA DISTANCIA DE 09.00 M.L., COLINDA CON LOTE 12, CONTINÚA EN DIRECCIÓN S12°06´58” E, CON UNA DISTANCIA DE 06.64 M.L., COLINDA CON LOTE 13, CONTINÚA EN DIRECCIÓN N 77°44´43” E CON UNA DISTANCIA DE 14.80 M.L., COLINDA CON LOTE 10 Y 13, CONTINÚA EN DIRECCIÓN S 16°42´25” W CON UNA DISTANCIA DE 02.30 M.L., COLINDA CON LOTE 11, CONTINÚA EN DIRECCIÓN S 79°44´46” W, CON UNA DISTANCIA DE 22.28 M.L., COLINDA CON LOTE 8, CERRANDO EL POLÍGONO CON UNA SUPERFICIE DE 98.03 M2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 98.03 | M2 | | **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 | | **VALOR CATASTRAL POR M2** | $ | 90.00 |  | | **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 8,822.70 |  | |

**29.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | ALFREDO JESÚS ESTRELLA AGUILAR | | | |
| **COLONIA:** | | CUATRO CAMINOS | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE CUATRO CAMINOS | | | |
| **MANZANA:** | 1 | | **LOTE:** | 64 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORESTE 12.70 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE CUATRO CAMINOS | | |
| AL | SUROESTE 13.10 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL | | |
| AL | NOROESTE 21.70 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 68 (CANCHA DEPORTIVA) | | |
| AL | SURESTE 21.70 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 65 | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 279.84 | | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** | | | | |  | 119.84 | | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | | | | | $ | 45.00 | |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | | | | | $ | 5,392.80 | |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 | |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 25,185.60 | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **30.-**  **NOMBRE:** | | FREDY HERNÁNDEZ LÓPEZ | | | |
| **COLONIA:** | | HERÓE DE NACOZARI | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE NIÑOS HÉROES | | | |
| **MANZANA:** | 3 | | **LOTE:** | 1 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 16.21 |  | METROS Y COLINDA CON | PARTE RESTANTE DEL MISMO PREDIO | | | |
| AL | SUR 17.30 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE NIÑOS HERÓES | | | |
| AL | ESTE 15.58 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL | | | |
| AL | OESTE 0.14 |  | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL | | | |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** | | | | |  | 116.58 | M2 | |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 160.00 | M2 | |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 90.00 |  | |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | | | | | $ | 10,492.20 |  | |

**31.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | | MARIBEL ROMANA RÍOS CARDOZO | | | |
| **COLONIA:** | | ERNESTO ZEDILLO | | | |
| **UBICACIÓN:** | | CALLE ROSALES | | | |
| **MANZANA:** | 11 | | **LOTE:** | 3 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 10.30 M.L., Y COLINDA CON CALLE ROSALES, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 21.50 M.L., Y COLINDA CON LOTE CUATRO, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 3.70 M.L., Y COLINDA CON LOTE TRECE; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 0.90 M.L., Y COLINDA CON LOTE CATORCE; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 8.70 M.L., Y COLINDA CON LOTE CATORCE; CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA 21.00 M.L., Y COLINDA CON LOTE DOS, CERRANDO EL POLÍGONO CON UNA SUPERFICIE DE 237.80 METROS CUADRADOS.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE:** |  | 237.80 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 160.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 77.80 | M2 |
| **VALOR POR M2. DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 45.00 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 3,501.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 90.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL DEL LOTE:** | $ | 21,402.00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **32.-**  **NOMBRE:** | CLOTILDE NAH CHAN | | | |
| **POBLADO:** | SAMULÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 8 | | | |
| **MANZANA**: | 56 | **LOTE:** | S/N |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE | 20.00 | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR |
| AL | SUR | 20.00 | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR |
| AL | ESTE | 19.60 | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR |
| AL | OESTE | 20.00 | METROS Y COLINDA CON | PREDIO PARTICULAR |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 395.00 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 150.00 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE:** | $ | 51.35 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | $ | 7,702.50 |  |
| **2DO. EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 45.00 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 80.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 3,600.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 31, 205.00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **33.-**  **NOMBRE:** | RUTYVANGELINA KEN BRITO | | | |
| **CÓNYUGE:** | CARLOS ARIAS SOLÍS | | | |
| **POBLADO:** | SAMULÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 25 | | | |
| **MANZANA:** | 101 | **LOTE:** | 17 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE | 4.00 | METROS Y COLINDA CON | CALLE 25 |
| AL | SUR | 5.50 | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL |
| AL | ESTE | 27.24 | METROS Y COLINDA CON | LOTE 12 |
| AL | OESTE | 27.80 | METROS Y COLINDA CON | PASILLO |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 123.83 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 9,782.57 |  |

**34.-**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | NANCY GUADALUPE TUT COB | | | |
| **POBLADO:** | CHINÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 26 | | | |
| **MANZANA:** | 16 | **LOTE:** | 20 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE | 42.85 | METROS Y COLINDA CON | LOTE 15 Y PROPIEDAD MUNICIPAL |
| AL | SUR | 37.60 | METROS Y COLINDA CON | PRIVADA DE LA CALLE 15 |
| AL | ESTE | 13.35 | METROS Y COLINDA CON | CALLE 26 |
| AL | SURESTE | 20.70 | METROS Y COLINDA CON | PROPIEDAD MUNICIPAL |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 672.61 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 150.00 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE:** | $ | 51.35 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | $ | 7,702.50 |  |
| **2DO. EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 322.61 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 80.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 25,808.80 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 53,136.19 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **35.-** | MARIBEL ROBLES CHABLÉ | | | |
| **NOMBRE:** |
| **CÓNYUGE:** | ALFREDO DZUL YAM | | | |
| **POBLADO:** | CHINÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 24 CON PASILLO DE ACCESO | | | |
| **MANZANA:** | 31 | **LOTE:** | 13 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTANCIA DE 14.80 M.L., Y COLINDA CON PASILLO DE ACCESO Y LOTE 14, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 15.00 M.L., Y COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 27.00 M.L., Y COLINDA CON LOTE 12, CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 10.00 M.L., Y COLINDA CON LOTE 1, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 22.54 M.L., Y COLINDA CON LOTE 15 CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 6.30 M.L., Y COLINDA CON LOTE 15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 282.11 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 82.11 | M2 |
| **VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 51.35 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 4,216.34 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 22,286.69 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **36.-**  **NOMBRE:** | RUBY DEL CARMEN GÓNGORA DZIB | | | |
| **CÓNYUGE:** | MARIO ARTURO NAAL CASTRO | | | |
| **POBLADO:** | CHINÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 23 | | | |
| **MANZANA:** | 38 | **LOTE:** | 22 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE 10.97 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 9 |
| AL | SUR 10.90 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE 23 |
| AL | ESTE 21.68 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 23 |
| AL | OESTE 21.88 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 234.89 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 34.89 | M2 |
| **VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 51.35 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 1,791.60 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 18,556.31 |  |

**37.-**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE:** | ANTONIA DE JESÚS CAAMAL CU | | | |
| **POBLADO:** | CHINÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | PRIVADA DE LA 21-A | | | |
| **MANZANA:** | 39 | **LOTE:** | 27 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE CON DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 14.20 M.L., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 28.70 M.L., ESTOS DOS LADOS COLINDAN CON LA PRIVADA DE LA 21-A, CONTINÚA EN DIRECCIÓN OESTE CON UNA DISTANCIA DE 17.57 M.L., COLINDA CON PASILLO DE ACCESO, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 25.00 M.L., COLINDA CON LOTE 26, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 19.20 M.L., COLINDA POR ESTE LADO CON LOTE 17.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 645.81 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 150.00 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE EXCEDENTE:** | $ | 51.35 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 1ER EXCEDENTE DEL LOTE:** | $ | 7,702.50 |  |
| **2DO. EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 295.81 | M2 |
| **VALOR DE COMPRAVENTA POR M2 DE 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 80.00 |  |
| **TOTAL A PAGAR POR 2DO. EXCEDENTE:** | $ | 23,664.80 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_51,018.99 | | | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **38.-**  **NOMBRE:** | FERNANDO BOJORQUEZ ORTIZ | | | |
| **CÓNYUGE:** | DIANA SOLEDAD VELUETA CHAN | | | |
| **POBLADO:** | CHINÁ | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE S/N | | | |
| **MANZANA:** | 41 | **LOTE**: | 1 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORTE | 12.70 | METROS Y COLINDA CON | PRIVADA S/N |
| AL | SUR | 14.70 | METROS Y COLINDA CON | LOTE 2 |
| AL | ESTE | 25.00 | METROS Y COLINDA CON | CALLE S/N |
| AL | OESTE | 25.40 | METROS Y COLINDA CON | PERÍMETRO EJIDAL |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 341.60 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 200.00 | M2 |
| **TOTAL DEL EXCEDENTE DEL LOTE:** |  | 141.60 | M2 |
| **VALOR POR M2 DE LA SUPERFICIE EN COMPRAVENTA:** | $ | 51.35 |  |
| **VALOR TOTAL DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE:** | $ | 7,271.16 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 26,986.40 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **39.-**  **NOMBRE:** | OMAR JESÚS VIDAL HUERTA | | | |
| **POBLADO:** | PICH | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE BENITO JUÁREZ | | | |
| **MANZANA:** | 26 | **LOTE**: | 28 |

**DESLINDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AL | NORESTE 16.40 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTES 16 Y 26 | | | |
| AL | SUROESTE 19.40 |  | METROS Y COLINDA CON | CALLE BENITO JUÁREZ | | | |
| AL | SURESTE 22.50 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 29 | | | |
| AL | NOROESTE 22.30 |  | METROS Y COLINDA CON | LOTE 27 | | | |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** | | | | |  | 400.96 | M2 | |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** | | | | |  | 1,000.00 | M2 | |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | | | | | $ | 79.00 |  | |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | | | | | $ | 31,675.84 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **40.-**  **NOMBRE:** | MARÍA LETICIA TUN BORGES | | | |
| **POBLADO:** | POCYAXUM | | | |
| **UBICACIÓN:** | CALLE 7 | | | |
| **MANZANA:** | 18 | **LOTE**: | 15 |

**DESLINDE:**

PARTIENDO POR SU FRENTE EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 22.40 M.L., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UNA DISTANCIA DE 4.45 M.L., CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE 3.25 M.L., COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON CALLE 7, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCI DE 32.00 M.L., COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA DE 21.50 M.L., Y COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL, CONTINÚA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 37.60 M.L., COLINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL CERRANDO EL POLÍGONO.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE:** |  | 869.42 | M2 |
| **SUPERFICIE APROBADA PARA DONACIÓN:** |  | 1,000.00 | M2 |
| **VALOR CATASTRAL POR M2:** | $ | 79.00 |  |
| **VALOR CATASTRAL POR LOTE:** | $ | 68,684.18 |  |

***VIII.-*** *Que el Síndico de Asuntos Jurídicos en coordinación con la Subdirección de Regularización de la Tenencia de la Tierra del Municipio de Campeche, tienen la facultad de llevar a cabo los trámites legales que tiene por objeto la enajenación por donación y compraventa, de los lotes de terrenos antes descritos, a favor de los actuales posesionarios.*

***IX.****- Que una vez analizada la propuesta presentada por el Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal, esta Comisión Dictamina Procedente su aprobación, para ser enviado al H. Cabildo, al haber reunido tal proyecto los requisitos y elementos de una normativa municipal y no contraviene disposiciones de orden público y sus disposiciones se consideran pertinentes para el buen desarrollo de la función de la administración pública municipal.*

*Por lo anteriormente expuesto, la Comisión,*

***DICTAMINA:***

***PRIMERO:*** *Es* ***PROCEDENTE*** *la iniciativa de aplicar el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, aprobado por el Cabildo de este H. Ayuntamiento, en su Décima Séptima Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de mayo del 2019, a fin de enajenar a través de donación y compraventa, los lotes de terreno descritos en el considerando VII del presente dictamen, a favor de los actuales posesionarios, ubicados en diversos puntos del Municipio, mismos que se describen en el presente dictamen.*

***SEGUNDO:*** *Se acuerda remitir el presente Dictamen al C. Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, para que se sirva presentarlo para su discusión ante el H. Cabildo en términos del artículo 91 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, en la Sesión Ordinaria de Cabildo que corresponda.*

***TERCERO:*** *Archívese el presente expediente como asunto concluido.*

***CUARTO:*** *Cúmplase.*

***ASÍ LO DICTAMINAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, EL DÍA VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE; POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS CC. ALFONSO ALEJANDRO DURÁN REYES, SÍNDICO DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ALDO ROMÁN CONTRERAS UC, SEXTO REGIDOR; EN AUSENCIA DE LA C. ELENA UCÁN MOO, QUINTA REGIDORA. (Rúbricas)***

**III.-** Que el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece el derecho de toda familia “*a disfrutar de una vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo*.”

**IV.-** Queconsiderando que las fracciones que se pretenden enajenar a través de una donación y compraventa son superficies pequeñas, se encuentran ocupadas por construcciones de las viviendas y los recursos que se obtengan como monto de las operaciones de compraventa de bienes de propiedad municipal, serán aplicados en obras y servicios de carácter social en beneficio de las colonias de la ciudad y los poblados del Municipio, se solicita dispensa de subasta pública.

**V.-** Enterados de tal propósito los integrantes de este Honorable Ayuntamiento consideran que la procedencia de esta solicitud debe determinarse de conformidad a los principios del artículo 115 fracción II, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Campeche; 59 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche y con fundamento en los preceptos mencionados, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, estiman procedente emitir el siguiente.

**A C U E R D O**

**PRIMERO. -** SE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN las colonias denominadas AMPLIACIóN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, AMPLIACIóN MIGUEL HIDALGO, AMPLIACIóN POLVORíN, CUATRO CAMINOS, ELVIA MARíA HéROE DE NACOZARI, IGNACIO ZARAGOZA, KANISTé, LEOVIGILDO GÓMEZ, LOMAS DEL POLVORíN, ERNESTO ZEDILLO Y fraccionamiento siglo xxi, DE ESTA CIUDAD, EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE CHINÁ Y SAMULÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE DE PICH Y POCYAXUM PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.

**SEGUNDO. -** ES PROCEDENTE LA ENAJENACIÓN MEDIANTE COMPRAVENTA A FAVOR DE SUS POSESIONARIOS ACTUALES, DE LOS LOTES DE TERRENO QUE SE LOCALIZAN EN LAS DIVERSAS ÁREAS SEÑALADAS EN EL PUNTO ANTERIOR Y DESCRITOS EN EL CONSIDERANDO VII DEL DICTAMEN QUE SE APRUEBA.

**TERCERO. -** SE FACULTA AL SÍNDICO DE ASUNTOS JURÍDICOS PARA QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 73 FRACCIONES VI Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE CAMPECHE, REALICE LOS TRÁMITES INHERENTES PARA LA ESCRITURACIÓN E INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LOS LOTES DE TERRENO APROBADOS EN EL PRESENTE ACUERDO DIRECTAMENTE A FAVOR DE SUS ACTUALES POSESIONARIOS.

**CUARTO. -** SE APRUEBA EL PRECIO DE VENTA POR METRO CUADRADO DE LOS PREDIOS OBJETO DEL PRESENTE ACUERDO, EN TÉRMINOS DEL CONSIDERNADO V DEL DICTAMEN QUE SE APRUEBA.

**QUINTO. -** LA AUTORIZACIÓN A LA QUE SE CONTRAE EL PRESENTE ACUERDO, ESTARÁ EN VIGOR HASTA DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE QUE ENTRE EN VIGOR, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO QUEDARÁ EXTINGUIDO Y NINGUNO DE LOS BENEFICIARIOS PODRÁ HACER USO DE LA MISMA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA OBTENER POR PARTE DE ÉSTE LA DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES RESPECTIVOS.

**SEXTO. -** CONCLUIDOS LOS TRÁMITES PARA LA ENAJENACIÓN, SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y A LA TESORERÍA MUNICIPAL A EFECTUAR LAS CANCELACIONES Y ANOTACIONES, ASÍ COMO LOS REGISTROS CONTABLES Y FISCALES APLICABLES CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN EL INVENTARIO GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.

**SÉPTIMO. –**CÚMPLASE.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO:** El presente acuerdo entrará en vigor a partir del día siguiente de la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado, Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Campeche.

**SEGUNDO:** Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, para su publicación en el portal de Gobierno.

**TERCERO:** Insértese en el libro de Reglamentos, Acuerdos y Demás Disposiciones de este H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche.

**CUARTO:** Se derogan los acuerdos, disposiciones administrativas y reglamentarias de observancia general que se opongan al presente acuerdo.

**QUINTO:** Se autoriza al Secretario del H. Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en el Salón de Cabildo “4 de octubre”, recinto oficial del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Campeche, Estado de Campeche, por **UNANIMIDAD DE VOTOS** a los 31 días del mes de mayo del año 2021.

Ing. Paul Alfredo Arce Ontiveros, Segundo Regidor en funciones de Presidente Municipal; Profa. Yolanda del Carmen Montalvo López, Tercera Regidora; C. Arbin Eduardo Gamboa Jiménez, Cuarto Regidor; C. Elena Ucan Moo, Quinta Regidora; C. Aldo Román Contreras Uc, Sexto Regidor; C. Daniela Lastra Abreu, Séptima Regidora; C. Israel Reyes Fuentes, Octavo Regidor; C. Agustín Alejandro Rosado Sierra, Décimo Regidor; C. Enrique Manuel Guadalupe Sánchez Que, Décimo Primer Regidor; Lic. Alfonso Alejandro Durán Reyes, Síndico de Asuntos Jurídicos; C.P. Joseline de la Luz Ureña Tuz, Síndica de Hacienda; C. Margarita Rosa Minaya Méndez, Síndica. Ante el C. Miguel Ángel Toraya Ponce, Secretario del H. Ayuntamiento que certifica (Rúbricas).

Por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su debido cumplimiento.

**ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS**

**SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE**

**PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAMPECHE.**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL TORAYA PONCE**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**

**

|  |
| --- |
| “2021, Año de la Independencia” |

**LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL TORAYA PONCE, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.**

**CERTIFICA:** Con fundamento en lo establecido por los artículos 123 Fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 18 fracción VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Campeche; 93 Fracción V del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche; que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil dieciocho al treinta de septiembre del año dos mil veintiuno, relativo al **PUNTO SEXTO**del Orden del Día de la **TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE,** celebrada el día 30 del mes de junio del año 2021, el cual reproduzco en su parte conducente:

**VI.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y VOTACIÓN DEL CABILDO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, RELATIVO A LA INICIATIVA DEL C. SEGUNDO REGIDOR EN FUNCIONES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. PAUL ALFREDO ARCE ONTIVEROS, PARA APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN las colonias denominadas AMPLIACIóN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, AMPLIACIóN MIGUEL HIDALGO, AMPLIACIóN POLVORíN, CUATRO CAMINOS, ELVIA MARíA HéROE DE NACOZARI, IGNACIO ZARAGOZA, KANISTé, LEOVIGILDO GÓMEZ, LOMAS DEL POLVORíN, ERNESTO ZEDILLO Y fraccionamiento siglo xxi, DE ESTA CIUDAD, EN LAS ÁREAS CONSIDERADAS COMO CONURBADAS DE CHINÁ Y SAMULÁ Y EN LOS POBLADOS DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE DE PICH Y POCYAXUM PARA ENAJENAR MEDIANTE DONACIÓN Y COMPRAVENTA, LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.**

**Segundo Regidor en Funciones de Presidente Municipal:** En términos de lo establecido en los artículos 51, 58, 59 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, se somete el presente asunto a votación económica por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

**Secretario:** De conformidad a lo establecido por el artículo 93 Fracción VIII del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron TRECE votos a favor.

S**egundo Regidor en Funciones de Presidente Municipal:** Aprobado por UNANIMIDAD DE VOTOS…

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, SIENDO EL DÍA TREINTA DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL TORAYA PONCE.**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**

