



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	429000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	IV. Ordenamiento Sostenible para una vida más amable		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Fin: Contribuir a la formalización y seguridad jurídica del derecho de la propiedad inmueble Municipal mediante su escrituración.		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
F1	Porcentaje de bienes inmuebles Municipales escriturados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere a la relación porcentual de la formalización y seguridad jurídica del derecho de la propiedad inmueble Municipal por medio de un Proceso Administrativo de Ejecución (PAE).
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Anual	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Estratégico	(Número de bienes inmuebles Municipales escriturados / Total de bienes inmuebles Municipales)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

Justificación: El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es **relevante** porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es **económico** porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de Campeche de cumplir la meta recuperar todos los bienes inmuebles que se encuentren invadidos; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2020	50.80%	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Meta				
Valor	Numerador	Denominador	Periodo	
42.67%	690	1617	Enero-Diciembre 2022	
Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Ascendente	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	Más de 35%	25% -35%	Menor a 25%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles municipales escriturados.		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que se encuentran en el inventario de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche según la base de dato de la Dirección de Catastro.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Escrituras de Bienes Inmuebles municipales resguardadas en la Secretaría del H. Ayuntamiento y en la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al termino del ejercicio fiscal	

Nombre		Descripción de la variable	
Total de bienes inmuebles municipales		Se refiere al total de bienes inmuebles que conforman el inventario de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche según la base de datos de la Dirección de Catastro.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Inventario de Bienes Inmuebles de la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al termino del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	2019	50.80%	Enero-Diciembre
El indicador se reportará en el cuarto trimestre.	2020	50.80%	Enero-Diciembre

Lic. Angel Francisco González Marin
Director de Catastro



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	429000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	IV. Ordenamiento sostenible para una vida más amable		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Propósito: Los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche se encuentran escriturados.		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
P1	Porcentaje de bienes inmuebles escriturados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles municipales escriturados en el periodo, respecto al número de bienes inmuebles municipales incorporados por cabildo a regimen municipal durante la administración.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Anual	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Estratégico	(Número de bienes inmuebles escriturados / Número de bienes inmuebles aprobados por cabildo en la administración) x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

Justificación: El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de escrituración de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso respecto a los pendientes de escrituración; es **relevante** porque mide al objetivo de contar con la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es **económico** porque se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro y de la Secretaría del Ayuntamiento ; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de campeche de cumplir la meta de escriturar todos los bienes inmuebles que estan pendientes; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
No aplica	0%	No aplica



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Meta				
Valor	Numerador	Denominador	Periodo	
33.33%	20	60	Enero-Diciembre 2022	
Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Ascendente	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	Más de 25%	10% -25%	Menor a 10%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles escriturados		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales escriturados del total de bienes inmuebles municipales que se aprueban por cabildo durante la administración.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Anual	Municipal	Relación de escrituras resguardadas en la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al termino del ejercicio fiscal	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles aprobados por cabildo en la administración		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles incorporados a regimen municipal por cabildo durante la admnistración.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien Inmueble	Anual	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro.
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al termino del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	No aplica	0%	No aplica
El indicador se reportará en el cuarto trimestre.			

Lic. Angel Francisco González Marín
Director de Catastro



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	429000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	IV. Ordenamiento sostenible para una vida más amable		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Componente: Incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura aprobados		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1	Porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de bienes inmuebles aprobados por Cabildo para su incorporación al H. Ayuntamiento de Campeche respecto a los enviados para su aprobación en el ejercicio fiscal.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio / Número de bienes inmuebles sin escritura enviados para su aprobación de incorporación al Municipio)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

Justificación: El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de bienes inmuebles sin escritura aprobados para incorporar al H. Ayuntamiento de Campeche en el año en curso; es **relevante** porque mide al objetivo de incorporar todos los bienes inmuebles que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es **económico** porque el indicador se obtiene de la base de datos de la Dirección de Catastro; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque mide la capacidad del H. Ayuntamiento de aprobación de bienes inmuebles para su incorporación al H. Ayuntamiento; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2020	17.50%	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
0%	0	0	Enero-Marzo 2022
100%	20	20	Enero-Junio 2022
100%	40	40	Enero-Septiembre 2022
100%	60	60	Enero-Diciembre 2022

Acumulativo	Si	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Media	Más de 85%	70%-85%	Menor a 70%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles sin escritura aprobados para su incorporación al Municipio		Se refiere a la cantidad de bienes inmuebles municipales aprobados para su incorporación al Municipio del total de bienes inmuebles municipales que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Trimestral	Municipal	Periódico Oficial del Estado de Campeche disponible en: http://periodicooficial.campeche.gob.mx/sipoc/public/
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de bienes inmuebles sin escritura enviados para su aprobación de incorporación al Municipio		Se refiere al total de bienes inmuebles sin escritura que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche y que fueron enviados para aprobación de incorporación al Municipio en el ejercicio fiscal.	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Bien inmueble	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	2019	100%	Enero-Diciembre
	2020	17.50%	Enero-Diciembre
El indicador es acumulativo y se reporta trimestralmente.			

Lic. Angel Francisco González Marin
Director de Catastro



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	429000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	IV. Ordenamiento Sostenible para una vida más amable		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Gestión de dictámenes de Bienes Inmuebles sin escritura		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1.A1	Porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica para incorporarlos al Municipio, de acuerdo al inventario de bienes inmuebles 2022.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados / Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura programados)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

Justificación: El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles que no cuentan con escritura y que conforman al H. Ayuntamiento de Campeche; es **relevante** porque mide al objetivo de contar con la dictaminación de los bienes inmuebles que no cuentan con escritura a favor del H. Ayuntamiento de Campeche; es **económico** porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque proporciona información técnica de cada uno de los bienes inmuebles del H. Ayuntamiento para ser incorporados al H. Ayuntamiento; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2020	0%	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
0%	0	0	Enero-Marzo 2022
100%	20	20	Abril-Junio 2022
100%	20	20	Julio-Septiembre 2022
100%	20	20	Octubre-Diciembre 2022

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Alta	80%-115%	65%-79% y 116%-130%	Menor a 65% y Mayor a 130%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura realizados		Se refiere a la cantidad de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Gestión	Trimestral	Municipal	Relación de gestiones de dictámenes técnicos de bienes inmuebles
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles sin escritura programados		Se refiere a la cantidad de gestiones de dictámenes de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche programadas durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Gestión	Anual	Municipal	Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	No Aplica	0%	No Aplica
No aplica			

Lic. Angel Francisco González Marín
Director de Catastro



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Datos de Identificación del Programa

Programa Presupuestario:	Programa de escrituración de Bienes Inmuebles del H. Ayuntamiento	Identificador del Programa:	429000
Clasificación del Programa Presupuestario:	G Regulación y supervisión		
Eje del PMD:	IV. Ordenamiento Sostenible para una vida más amable		
Objetivo (Fin, Propósito, Componente o Actividad):	Actividad: Elaboración de proyectos de incorporación de Bienes Inmuebles Municipales sin escritura		

Datos de Identificación del Indicador

Identificador del indicador	Nombre del indicador
C1.A2	Porcentaje de elaboración de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados
Dimensión a medir	Definición
Eficacia	Se refiere al porcentaje de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica para incorporarlos al Municipio, de acuerdo al inventario de bienes inmuebles 2022.
Unidad de Medida	
Porcentaje	
Frecuencia de Medición	
Trimestral	
Tipo de Indicador	Método de cálculo
Gestión	(Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados / Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles programados)x100
Desagregación geográfica	
Municipal	

Características del indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica

Justificación: El indicador es **claro** porque mide el porcentaje de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados del H. Ayuntamiento de Campeche en el periodo correspondiente; es **relevante** porque mide al objetivo de contar con los con los proyectos de incorporación para la acreditación legal de posesión de los bienes inmuebles del municipio; es **económico** porque el indicador es elaborado por el H. Ayuntamiento de Campeche y se obtiene de informes del área correspondiente; es **monitoreable** porque los medios de verificación son suficientes para el cálculo del indicador; es **adecuado** porque proporciona información sobre los proyectos de incorporación de los bienes inmuebles incorporados al H. Ayuntamiento; el **Aporte marginal** no aplica porque el objetivo se mide con un indicador.

Responsable del Indicador

Unidad Responsable	Nombre	Cargo
Dirección de Catastro	Lic. Ángel Francisco González Marín	Director

Determinación de metas

Línea base		
Año	Valor	Periodo
2020	0%	Enero-Diciembre



H. AYUNTAMIENTO DE CAMPECHE 2021-2024
FICHA TÉCNICA DE INDICADORES
EJERCICIO FISCAL 2022



Alcaldía de Campeche

capital amable

Meta			
Valor	Numerador	Denominador	Periodo
0%	0	0	Enero-Marzo 2022
100%	2	2	Abril-Junio 2022
100%	2	2	Julio-Septiembre 2022
100%	2	2	Octubre-Diciembre 2022

Acumulativo	No	Parámetros de semaforización		
Comportamiento hacia la meta	Regular	Verde	Amarillo	Rojo
Factibilidad	Alta	80%-115%	65%-79% y 116%-130%	Menor a 65% y Mayor a 130%

Características de las variables (metadatos)

Número de variables:

2

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles realizados		Se refiere a la cantidad de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche realizados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Trimestral	Municipal	Relación de proyectos de incorporación de bienes inmuebles de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del trimestre	

Nombre		Descripción de la variable	
Número de proyectos de incorporación de bienes inmuebles programados		Se refiere a la cantidad de proyectos de incorporación de bienes inmuebles del H. Ayuntamiento de Campeche programados durante la administración de aquellos inmuebles que no cuentan con certeza jurídica	
Unidad de Medida	Frecuencia	Desagregación geográfica	Fuentes (medios de verificación)
Proyecto	Anual	Municipal	Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro
Método de recopilación de datos		Fecha de disponibilidad de la información	
Explotación de registros administrativos		15 días posteriores al término del ejercicio fiscal	

Referencias adicionales

Referencia internacional, nacional o estatal	Serie estadística		
No aplica	Año	Valor	Periodo
Comentarios técnicos	No Aplica	0%	No Aplica
No aplica			

Lic. Angel Francisco González Marin
Director de Catastro